



UMOWA _____ / _____

zawarta w dniu _____ r. w Sosnowcu pomiędzy:

Agencją Rozwoju Lokalnego S.A. z siedzibą w Sosnowcu, ul. Teatralna 9, 41-200 Sosnowiec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach - Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000071567, o numerze NIP: 6442312490 oraz REGON: 273298692, z kapitałem zakładowym 13.355.500 PLN, opłaconym w całości, reprezentowaną przez: **Pana Krzysztofa Haładusa** - Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____ działający(-ca) na podstawie: (np. KRS nr _____) NIP: __, REGON: __ - /dotyczy np. spółek prawa handlowego/

lub (i)

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: _____ działający(-ca) na podstawie: (np. wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), miejsce wykonywania działalności gospodarczej: _____

NIP: __, REGON: __, PESEL: __ - /dotyczy np. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/, zwanym w dalszej treści umowy: „**Wykonawcą**” lub „**Projektantem**”, zwanych łącznie: „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do opracowania i wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zwanej w dalszej części Umowy jako „Dokumentacja”, której szczegółowe wymagania określono w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy dla Inwestycji p.n.: „*Poprawa efektywności energetycznej budynku administracyjnego Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. przy ul. Teatralnej 9 w Sosnowcu.*”. Dokumentacja o której mowa w zdaniu 1 zostanie wykonana z podziałem na branże.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych do realizacji inwestycji ostatecznych decyzji, postanowień, warunków, uzgodnień, opinii, ekspertyz, w tym decyzji o pozwolenia na budowę oraz zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją w zakresie w/w zadania.



Załącznik numer 4 do ZDSO

Wymagane jest zastosowanie rozwiązań projektowych tego typu, aby zapewnić osiągnięcie co najmniej wskaźników energetycznych i ekologicznych wykazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia punkt 4., str. 9. akapit drugi.

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy, w tym dokumentację projektową w zakresie opisanym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, to jest obejmującej:

1) **Etap I – koncepcyjny:**

- a) niezbędne czynności geodezyjne na potrzeby projektowania,
- b) inwentaryzacja istniejącego zagospodarowania terenu, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- c) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, konstrukcyjną i instalacyjną budynku,
- d) pełny wywiad branżowy w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu,
- e) aktualna mapa do celów projektowych
- f) aktualizacja audytu energetycznego, karta charakterystyki energetycznej, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- g) koncepcje projektowe,

2) **Etap II – projektowy (zakończony złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę)**

- a) dokumentacja geotechniczna celem ustalenia warunków posadowienia,
- b) dokumentacja geologiczno-inżynierska posadowienia,
- c) badania i odkrywki niezbędne do opracowania ostatecznych rozwiązań projektowych,
- d) ekspertyza budowlana (stanu technicznego konstrukcji) na potrzeby potwierdzenia poprawności założeń i rozwiązań projektowych,
- e) ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- f) scenariusz pożarowy,
- g) ekspertyzy przyrodnicze i uzyskanie decyzji RDOŚ,
- h) projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów),
- i) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- j) uzyskanie pozwolenia na budowę,

3) **Etap III – projektowy (techniczno-wykonawczy):**

- a) wielobranżowe projekt techniczne i wykonawcze,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) przedmiary robót,
- d) kosztorysy inwestorskie,
- e) plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych,



Załącznik numer 4 do ZDSO

- f) projekt organizacji i wykonywania robót,
 - g) projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniem zajęcia pasa drogowego,
 - h) planowany harmonogram robót budowlanych,
 - 4) **Etap IV – postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane:**
 - udzielanie propozycji odpowiedzi i wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej, w toku postępowania mającego na celu wyłonienie przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych, dla których wykonywana jest dokumentacja projektowa,
 - 5) **Etap V – wykonawczy:**
 - pełnienie nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych, dla których wykonywana jest dokumentacja projektowa.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest staraniem własnym m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania (bądź aktualizacji) wielobranżowej dokumentacji termomodernizacji i poprawy efektywności energetycznej budynku przy ul. Teatralnej 9 w Sosnowcu, a w szczególności:
- a) inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu,
 - b) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku,
 - c) koncepcji projektowych,
 - d) audytu energetycznego oraz kart i świadectw charakterystyki energetycznej budynku,
 - e) projektu budowlanego, projektów wykonawczych,
 - f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) przedmiarów robót,
 - h) kosztorysów inwestorskich,
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest również do:
- a) sprawozdawczości z postępu realizacji prac projektowych,
 - b) weryfikacji prawidłowości sporządzonej dokumentacji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
 - c) pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Szczegółowe wymagania co do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym wielobranżowej dokumentacji termomodernizacji i poprawy efektywności energetycznej budynku przy ul. Teatralnej 9 w Sosnowcu – wymienione w ust. 2 oraz obowiązków wymienionych w ust. 3 - określono w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek przez cały okres realizacji umowy o wykonanie robót budowlanych, dla wykonania których sporządzana jest dokumentacja projektowa, będzie użytkowany, w związku z czym Wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie do takiego zaplanowania oraz realizowania robót budowlanych, aby umożliwić najemcom (w tym sądom i urzędowi), pracownikom najemców oraz klientom, kontrahentom czy petentom tych najemców możliwość swobodnego korzystania z budynku oraz jego otoczenia. W związku z tym, w celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do takiego opracowania dokumentacji projektowej, aby możliwe było na jej podstawie, takie prowadzenie robót



Załącznik numer 4 do ZDSO

budowlanych, aby jednorazowo wyłączone z użytkowania było nie więcej niż 10% powierzchni budynku.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, przepisami p.poż, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności, wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie przy realizowaniu podobnych zamówień względem tego, o którym mowa w § 1;
 - 2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. Przekazywana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane decyzje, postanowienia, warunki, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie, wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na kompletny Przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych uwzględniać wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania projektu, wszelkich propozycji zmian w stosunku do przekazanych założeń, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne Części dokumentacji o których mowa w § 2 ust. 1. Po ich otrzymaniu Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania danej Części dokumentacji ma prawo do zgłoszenia Wytycznych lub uwag co do całości lub części przedłożonej dokumentacji oraz ma prawo do żądania jej zmiany w całości lub części, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia. Do dokumentacji, która zostanie zrealizowana w wyniku żądania przez Zamawiającego zmiany, zapisy zdania powyżej stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania technicznego opracowań projektowych, wykonanych siłami własnymi oraz ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.



Załącznik numer 4 do ZDSO

8. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownych wpisów w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.
10. W sytuacji, w której dojdzie do zmiany obowiązujących przepisów, która to zmiana ma wpływ na dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz ma obowiązek wprowadzenia stosownych zmian lub poprawek do dokumentacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 umowy.

§ 4

1. Projektant zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie odpowiednie umiejętności, działać z należytą starannością, jakiej oczekuje się od odpowiednio wykwalifikowanego i kompetentnego projektanta, posiadającego doświadczenie w świadczeniu podobnych usług w odniesieniu do przedsięwzięć, których rozmiar, zakres i złożoność zbliżone są do rozmiaru, zakresu i złożoności Inwestycji.
2. Projektant zapewni, by wszyscy jego pracownicy oraz Podwykonawcy uczestniczący w realizacji świadczeń, posiadali odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, wykształcenie i doświadczenie konieczne do wykonywania tych świadczeń.
3. Projektant sporządzi Dokumentację zgodnie z wytycznymi Zamawiającego o których mowa w § 3. ust. 6. umowy (o ile takie zostaną zgłoszone), przy czym Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wytycznych, w sposób umożliwiający Projektantowi terminowe wykonanie Dokumentacji. Wytyczne Zamawiającego nie mogą pozostawać w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, decyzją (decyzjami) administracyjną (administracyjnymi), etyką zawodową lub sztuką projektową. W przypadku, w którym Wytyczne Zamawiającego naruszałaby powszechnie obowiązujące przepisy prawa, decyzję (decyzje) administracyjną (administracyjne), etykę zawodową, sztukę projektową lub uniemożliwiałaby terminowe wykonanie Dokumentacji, Strony wspólnie zmodyfikują udzieloną Projektantowi Wytyczną Zamawiającego lub dokonają uzgodnień w zakresie odpowiedniego przesunięcia terminu realizacji Dokumentacji. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia co do sposobu modyfikacji Wytycznej Zamawiającego, Projektant będzie uprawniony odmówić wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób uwzględniający Wytyczną Zamawiającego, zaś Zamawiający nie będzie uprawniony powierzyć wykonania tego świadczenia (tych świadczeń) na koszt i ryzyko Projektanta. Odmowa wykonania przez Projektanta świadczeń w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, z wyłączeniem przypadku gdy Wytyczna Zamawiającego powoduje jedynie wydłużenie terminu realizacji Dokumentacji, nie będzie poczytana za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jak również nie będzie uprawniać Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.



Załącznik numer 4 do ZDSO

4. Projektant zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu możliwości wglądu do Dokumentacji na każdym etapie tworzenia.
5. Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu we wskazanej w ust. 6. liczbie egzemplarzy wersji papierowej oraz w dwóch (2) egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 3.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.dwg, *.ath, *.prd lub innych typu open source.

Zapisane pliki winny być skatalogowane odrębnie dla formatu *.pdf oraz formatów edytowalnych, w folderach odpowiadających nazwie i podziałowi zgodnemu z częścią papierową (np. nazwa dokumentu/nazwa i numeru tomu opracowania). Ponadto wymaga się aby nazwy wszystkich plików wersji elektronicznej odpowiadały ich treści/zawartości, a w przypadku rysunków zawierały ich numer oraz tytuł.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego dokumentacji w wersji papierowej:
 - a. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu) – 4 egz.,
 - b. Projekt techniczny (wykonawczy) wszystkich branż – 4 egz.,
 - c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż – 4 egz.,
 - d. Przedmiary robót wszystkich branż – 4 egz.,
 - e. Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż – 4 egz.
 - f. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.
7. Dokumentacja oraz każda jej część, jak również rysunki powinny być sporządzane w języku polskim.
8. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Projektanta wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, wybranym przez Projektanta. Projektant za działania lub zaniechania Podwykonawców ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania. Ponadto Projektant zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty oraz sprawowania nadzoru nad tymi podmiotami.
9. Zamawiający przekaze Projektantowi wszelkie mające lub mogące mieć znaczenie, związane z Przedmiotem Umowy i będące w jego posiadaniu informacje i dokumenty dotyczące Inwestycji, jakich Projektant zażąda. Zamawiający będzie w szczególności zobowiązany do:
 - 1) udzielenia osobie wskazanej przez Projektanta pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, jeżeli będzie to niezbędne do należytego wykonania Umowy przez Projektanta,
 - 2) składania wszelkich oświadczeń, które są wymagane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w tym w szczególności oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami zajętych przez Inwestycję na cele budowlane,
 - 3) wyznaczenia osoby/osób, która powinna wyjaśnić wszelkie zapytania oraz wątpliwości Projektanta powstałe w toku wykonywania Umowy.



Załącznik numer 4 do ZDSO

10. Zamawiający zapewni Projektantowi dostęp do terenu, na którym realizowana jest Inwestycja, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zapewni w przypadku takiej konieczności nieodpłatne udostępnienie Projektantowi pomieszczenia biurowego w siedzibie Zamawiającego, wraz z dostępem do wszelkich mediów oraz środków łączności w takim zakresie, jaki jest niezbędny Projektantowi do wykonania Umowy.

§ 5 Odbiór Dokumentacji

1. Projektant przekaze Zamawiającemu wykonane części Dokumentacji w terminach wskazanych w § 9 ust. 1, przy czym przekazanie danej części Dokumentacji zostanie potwierdzone złożeniem przez obie Strony podpisów na protokołach przekazania (dalej jako „Protokół Przekazania”). Przedłożenie części dokumentacji musi zostać poprzedzone wyczerpaniem trybu Weryfikacji, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy oraz z uwzględnieniem pozostałych wymagań w tym zakresie, wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot Umowy i każdy jego etap powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, oraz istniejącymi w tym zakresie normami i że zostaje wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający dokona weryfikacji Dokumentacji, przy czym termin weryfikacji Dokumentacji nie może przekraczać 14 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Przekazania. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych może przed upływem 14 dniowego terminu zawiadomić Projektanta, o wydłużeniu terminu weryfikacji Dokumentacji o kolejne 7 dni. Wydłużenie terminu weryfikacji wpływa na termin wykonania Dokumentacji. Przed upływem terminu wskazanego w zdaniach poprzednich Zamawiający może zawiadomić Projektanta na piśmie, że odrzuca otrzymaną część Dokumentacji w kształcie zaproponowanym przez Projektanta, przy czym Strony postanawiają, że przyczyną odrzucenia może być wyłącznie (i) nieuwzględnienie w Dokumentacji Wytocznych Zamawiającego, (ii) niezgodność Dokumentacji z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w dniu wydania danej części Dokumentacji Zamawiającemu, (iii) niekompletność Dokumentacji, (iv) inne Wady Dokumentacji.
4. Zamawiający odrzucając daną część Dokumentacji zobowiązany jest wskazać Projektantowi przyczynę jej odrzucenia.
5. Przyjęcie przez Zamawiającego danej części Dokumentacji i podpisanie Protokołu Odbiorczego w żadnym stopniu nie ogranicza praw Zamawiającego do żądania usunięcia Wad Dokumentacji w przypadku, gdy zostaną one wykryte w późniejszym czasie.
6. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego części Dokumentacji na zasadzie wskazanej powyżej, Projektant zobowiązany będzie w terminie 10 dni przygotować ponownie daną część Dokumentacji przy uwzględnieniu zastrzeżeń Zamawiającego i przedstawić ją Zamawiającemu ponownie do zatwierdzenia według zasad opisanych w niniejszym paragrafie, z uwzględnieniem pozostałych wymagań w tym zakresie wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.



Załącznik numer 4 do ZDSO

7. Za termin wykonania całego Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej Inwestycji przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej również z Zamawiającym dokumentacji projektowej, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji projektowej – będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.
10. W terminie do 21 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji lub wyznaczy najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin odbioru, w przypadku jeżeli takie wady lub braki zostaną stwierdzone. Przed upływem terminu wskazanego w zdaniach poprzednich Zamawiający może zawiadomić Projektanta na piśmie, że odrzuca otrzymaną całość Dokumentacji w kształcie zaproponowanym przez Projektanta, przy czym Strony postanawiają, że przyczyną odrzucenia może być wyłącznie (i) nieuwzględnienie w Dokumentacji Wytycznych Zamawiającego, (ii) niezgodność Dokumentacji z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w dniu wydania danej części Dokumentacji Zamawiającemu, (iii) niekompletność Dokumentacji, (iv) inne Wady Dokumentacji.
11. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone w trakcie wykonywania i odbiorów dokumentacji, realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi Wykonawca wykona nieodpłatnie.

§ 6 Wady Dokumentacji

1. Projektant niniejszym zapewnia Zamawiającego, że Dokumentacja oraz jej części zostaną wykonane w zgodzie z Wytycznymi Zamawiającego, postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego w dniu wydania danej części Dokumentacji Zamawiającemu. Projektant zapewnia również Zamawiającego, że Dokumentacja zostanie wykonana w sposób wolny od wad, przy czym Strony uzgadniają, że wadą jest sprzeczność Dokumentacji z Wytycznymi Zamawiającego, postanowieniami Umowy lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego w dniu uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji.
2. Projektant jest wolny od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również z tytułu Wad Dokumentacji, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy lub Wady Dokumentacji powstały wskutek wadliwości dokumentacji przekazanej Projektantowi przez Zamawiającego lub wadliwości Wytycznych Zamawiającego, jeżeli Projektant



Załącznik numer 4 do ZDSO

uprzedził Zamawiającego na piśmie o wadliwości tej dokumentacji lub wytycznych, przed przystąpieniem do wykonania części Dokumentacji, której dokumentacja lub wytyczne dotyczą. Projektant jest wolny od odpowiedzialności również wtedy, gdy przy zachowaniu należytej staranności wykrył wadliwość dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego oraz powiadomił o tym Zamawiającego na piśmie, który – pomimo wad – zobowiązał Projektanta do dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy w niezmieniony sposób.

3. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku, w którym Zamawiający lub inna osoba trzecia bez wiedzy i akceptacji Projektanta wprowadzi zmiany lub modyfikacje do przygotowanej przez Projektanta Dokumentacji, wszelkie uprawnienia Zamawiającego do tej części Dokumentacji, do której wprowadzono zmiany lub modyfikacje, wynikające wyłącznie z niniejszego paragrafu wygasają, chyba że z charakteru zmiany lub modyfikacji wprowadzonej przez Zamawiającego lub inną osobę trzecią wynika, że zmiana ta lub modyfikacja jest tak istotna, iż wpływa na całą Dokumentację – w takim przypadku uprawnienia Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie wygasają do całej Dokumentacji.
4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego opisanych powyżej Projektant zobowiązany jest wyjaśniać – na piśmie - w trakcie realizacji i po przekazaniu Dokumentacji wszelkie wątpliwości dotyczące Przedmiotu Umowy, a w szczególności przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań. Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty otrzymania zapytania.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie na realizację przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie,
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji,
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych,



Załącznik numer 4 do ZDSO

- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań, na każdym etapie realizacji inwestycji, w tym również do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania propozycji odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych, chyba że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,
- 7) W przypadku konieczności dokonania zmian, uzupełnień lub aktualizacji dokumentacji audytu, wynikających ze zmian wskaźników kosztów lub wymagań dotyczących wnioskowania o zewnętrzne źródła finansowania inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i naniesienia w sporządzonej przez siebie dokumentacji, w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający wymaga wprowadzenia wnioskowanych ww. zmian, jeśli zajdzie taka potrzeba, w terminie do trzech (3) dni kalendarzowych licząc od dnia ich zgłoszenia, chyba że z uwagi na inne terminy niezależne od Zamawiającego związane z realizacją Inwestycji, termin ten będzie musiał być skrócony. Obowiązek dokonania zmian, uzupełnień lub aktualizacji dokumentacji audytu, ciąży na Wykonawcy przez okres dwóch lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga maksymalnie dwóch (2) aktualizacji dokumentacji audytów dla potrzeb złożenia/aktualizacji wniosku o dofinansowanie.

§ 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw osobistych, w tym do wprowadzania zmian do utworów;
- 3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji umowy.

2. Projektant oświadcza, że wykonana przez niego Dokumentacja nie będzie naruszała jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich i nie będzie zawierała wad prawnych. Projektant oświadcza,



Załącznik numer 4 do ZDSO

że w przypadku wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego w szczególności wynikającej z naruszenia przez Projektanta praw autorskich osób trzecich, Projektant zobowiązany będzie do naprawienia tej szkody.

3. Z chwilą przekazania przez Projektanta na rzecz Zamawiającego całości bądź części dokumentacji Projektant:

1) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalony dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 i § 2, jak również przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach zarządzania nieruchomościami oraz w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
- b) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. in. poprzez CD-romy, DVD, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny);
- c) publikacji w internecie i w innej sieci komputerowej,
- d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach komercyjnych oraz niekomercyjnych;
- e) niezbędnych modyfikacji, wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa,
- f) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami (kopiami) poprzez użyczenie i najem oryginału lub egzemplarzy (kopii), jak również w zakresie powielania, dystrybucji, emisji publicznej jak też poprzez Internet i inne środki masowego przekazu;
- g) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i gromadzenia danych w formie cyfrowej;
- h) w zakresie publicznego wykonania lub publicznego odtworzenia, publicznego wystawienia, publicznego wyświetlenia;
- i) zwielokrotniania Dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
- j) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza Dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość Dokumentacji.

2) przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie z dokumentacji projektowej lub jej części przez inne podmioty na polach eksploatacji, o których mowa powyżej,

3) przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonanie zależnych praw autorskich,

4) przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania z opracowań dokumentacji projektowej lub jej części na polach eksploatacji, o których mowa powyżej,

5) zobowiązuje się do niewykonania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz



Załącznik numer 4 do ZDSO

- upoważnia Zamawiającego do wykonania w jego imieniu autorskich praw osobistych,
- 6) wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy zmian wszystkich opracowań dokumentacji projektowej lub jej części, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji,
 - 7) przenosi na Zamawiającego uprawnienia do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej lub jej części, i na wykonanie pozostałych praw zależnych.
4. Nabycie wszelkich praw, w tym autorskich praw majątkowych na wszystkich w/w polach eksploatacji oraz zezwolenie Zamawiającemu wykonywania praw zależnych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 umowy.
 5. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie za przeniesienie praw autorskich obejmuje także przyszłe pola eksploatacji. W razie powstania nowych pól eksploatacji do Utworu Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie prawa autorskie majątkowe do tych pól na wniosek Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że otrzymane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyczerpywać będzie wszelkie jego roszczenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego na zasadach i polach eksploatacji określonych niniejszą Umową.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania posiadania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę oraz złożenia oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie, natomiast w przypadku praw w części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, złożenia oświadczenia że uzyskał te prawa, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. W przypadku jeżeli autorskie prawa autorskie przysługują podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Dokumentacji oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji, przy czym pełną odpowiedzialność z tego tytułu (w tym odpowiedzialność odszkodowawczą), w razie wadliwego wykonywania - przez Zamawiającego lub osoby trzecie - autorskich praw osobistych Projektanta do Dokumentacji ponosić będzie Zamawiający, a Projektant jest z niej zwolniony.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań Dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji na wyłączne własne ryzyko i odpowiedzialność Zamawiającego.
 9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji i na wykonywanie pozostałych praw zależnych na wyłączne własne ryzyko i odpowiedzialność Zamawiającego.
 10. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji usług objętych umową



Załącznik numer 4 do ZDSO

lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonymi utworami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich. W wypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich wypłaconych z tego tytułu kwot, jak również do zwrotu Zamawiającemu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy i poniesionych z tego tytułu kosztów oraz utraconych korzyści.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje prawa autorskie oraz uprawnienie do wykonywania praw osobistych i zależnych do całości lub części Dokumentacji przeniesionych zgodnie powyższymi postanowieniami, przed odstąpieniem od Umowy.

§ 8 Ubezpieczenie. Odpowiedzialność Projektanta

1. Projektant oświadcza, że jest w posiadaniu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej pracowni projektowania budowlanego, wydanej przez _____, nr polisy _____ (dalej jako „Polisa”). Zgodnie z Polisą suma gwarancyjna wynosi (_____ słownie: _____), na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia. Zamawiający akceptuje obecne ubezpieczenie Projektanta.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z projektowaniem,
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z projektowaniem,
 - 3) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru całego Przedmiotu umowy oraz przez okres gwarancji i rękojmi.



Załącznik numer 4 do ZDSO

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.
9. Odpowiedzialność Projektanta wynikająca lub pozostająca w związku Umową, w szczególności odpowiedzialność cywilna za zaniebdania, za zaniechania, za naruszenie obowiązków umownych, oparta jest na zasadzie winy.
10. Wykonawcy, którzy wspólnie składają ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 9 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa będzie wykonywana etapowo. Projektant zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu poszczególne części dokumentacji projektowej oraz opracowania wchodzące w skład Dokumentacji w następujących terminach:
 - 1) **Etap I** - 5 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 2) **Etap II** - 8 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 3) **Etap III** - 10 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 4) **Etap IV** – Projektant zobowiązany będzie do świadczenia usług - w toku postępowania mającego na celu wyłonienie przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych, dla których wykonywana jest dokumentacja projektowa, aż do momentu wyłonienia Wykonawcy.
 - 5) **Etap V** – Projektant zobowiązany będzie do świadczenia usług - w zakresie wykonywania nadzoru autorskiego – przez cały okres realizacji robót budowlanych, dla których wykonywana jest dokumentacja projektowa aż od momentu ich końcowego odbioru.
2. Strony zgodnie postanawiają, że realizacja zobowiązań Projektanta wynikających z Umowy może ulec opóźnieniu w stosunku do terminów wskazanych powyżej, w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, przez co Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nieuchronne, niemożliwe do przewidzenia, którego nie można w żaden sposób uniknąć,
 - 2) opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w wykonaniu świadczeń, do których jest zobowiązany mocą Umowy,
 - 3) wystąpienia innych okoliczności niezawinionych przez Projektanta, a w szczególności:



Załącznik numer 4 do ZDSO

- a) takiego działania lub zaniechania organów administracji publicznej, stanowiących przekroczenie instrukcyjnych terminów załatwienia spraw, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) konieczność wykonania dodatkowych opracowań projektowych przebudowy sieci infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją, wynikłych na podstawie warunków technicznych przebudowy wydanych przez gestorów sieci,
 - c) powstania konieczności zaprojektowania nowych sieci przyłączenia infrastruktury technicznej do Nieruchomości,
 - d) terminu oczekiwania na wydanie warunków przyłączy lub budowy sieci infrastruktury technicznej,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych opracowań nieprzewidzianych w Umowie, w tym opinii i ekspertyz, bądź wystąpienia innych czynników zewnętrznych, których Projektant nie mógł przewidzieć i na które nie miał wpływu.
3. Projektant powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o niemożności wykonania Dokumentacji lub jej części w terminach wskazanych w ust. 1, celem zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy wydłużającego termin wykonania Przedmiotu Umowy o okres wynikający z okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 3 Umowy, a także wskazać termin(y), w których Dokumentacja lub jej część zostanie wykonana, pod rygorem uraty prawa do powoływania się na takie okoliczności.

§ 10 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł. (słownie: _____00/100) netto które zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w stawce (23 %), tj. łącznie _____ (słownie: _____00/100) brutto.
2. Na wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 składa się:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie Etapu I – IV - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł. (słownie: _____00/100) netto które zostanie powiększone _____ o podatek od towarów i usług w stawce (23 %), tj. łącznie _____ (słownie: _____00/100) brutto.
 - b) wynagrodzenie za wykonanie Etapu V - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł. (słownie: _____00/100) netto które zostanie powiększone _____ o podatek od towarów i usług w stawce (23 %), tj. łącznie _____ (słownie: _____00/100) brutto.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Projektantowi w ramach realizacji ww. zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru częściowego/końcowego dokumentacji lub karty potwierdzenia



Załącznik numer 4 do ZDSO

wykonania Nadzoru Autorskiego, zatwierdzonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 i § 9, jako wykonanej należycie

4. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej wypłacane w następujących transzach:
 - a) pierwsza płatność – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. a umowy za opracowanie dokumentacji projektowej, nastąpi po wykonaniu Etapu I i zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji,
 - b) druga płatność – w wysokości 35 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. a umowy za opracowanie dokumentacji projektowej, nastąpi po wykonaniu Etapu II i zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu budowlanego i uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę,
 - c) trzecia płatność – w wysokości 55 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. a umowy za opracowanie dokumentacji projektowej, nastąpi po wykonaniu Etapu III i zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektów wykonawczych.
5. Wynagrodzenie za Dokumentację, wskazane w ust. 1, niniejszego paragrafu Umowy, obejmuje również należność Projektanta za przeniesienie autorskich praw majątkowych, wykonywanie osobistych praw autorskich i praw zależnych, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy, oraz wszystkich pozostałych obowiązków wynikających z Umowy.
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. b umowy, wypłacane będzie po faktycznym wykonaniu nadzoru potwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wartość faktur częściowych za wykonywanie etapu V nie przekroczy 75% i wypłacana będzie miesięcznie; wysokość wynagrodzenia określona zostanie proporcjonalnie do okresu realizacji robót budowlanych. Pozostała część wynagrodzenia z tego tytułu tj. nie mniej niż 25% wypłacona zostanie po odbiorze końcowym robót budowlanych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres umowy. W przypadku gdy świadczenia w ramach danej transzy nie zostaną zrealizowane, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za daną transzę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w tym koszty związane w opracowaniu i wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania Odbioru Robót Budowlanych, kosztorysów i przedmiarów, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, postanowień, uzgodnień, ekspertyz, opinii, warunków, itp., koszty związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, koszty udzielania wyjaśnień do dokumentacji, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, koszty gwarancji i rękojmi, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.
9. Strony oświadczają, że dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11 Gwarancja



Załącznik numer 4 do ZDSO

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. W razie rozbieżności postanowień umowy z przepisami Kodeksu cywilnego stosuje się warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Na sporządzoną oraz wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy.
3. Okres gwarancji na Przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji zgodnie z § 5 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru dokumentacji. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim. Treść Karty gwarancyjnej nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki lub braki Przedmiotu umowy, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie wadami), które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 12

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 21 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt.



Załącznik numer 4 do ZDSO

4. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający – bez zgody sądu – ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 11 i § 12 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 14 Rękojmia

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Przez wady fizyczne Przedmiotu umowy rozumie się wszelkie wady, usterki lub braki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie wadami).
2. Okres rękojmi wynosi 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy.
3. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji, zgodnie z § 5 umowy.
4. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ustępie powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 21 dni.
6. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt.
7. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 15 Rozwiązanie Umowy

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności, a to w przypadku:



Załącznik numer 4 do ZDSO

- 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - 4) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji prac projektowych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych niezgodnie z umową,
 - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 3 i ust. 10 umowy,
 - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie sporządził dokumentacji zgodnie z § 2 ust. 2 i § 2 ust. 4 umowy,
 - 9) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego poszczególnych części przekraczającej 21 dni,
 - 10) wykonania Przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa, bhp, a także przepisami przeciwpożarowymi,
 - 11) Wykonawca w istotny lub rażący sposób naruszy wymagane na podstawie Umowy standardy rzetelności, staranności lub fachowości lub w inny sposób naruszy obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności nie uwzględni Wytycznych Zamawiającego oraz nie podejmie działań zmierzających do naprawienia skutków takiego naruszenia lub niezaprzestanie naruszeń w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia opisującego naruszenie i wzywającego do naprawienia jego skutków,
 - 12) Jeśli wykonana Dokumentacja ma Wady uniemożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, zaś Wady te mają charakter Wad nieusuwalnych lub nie zostaną usunięte zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 13) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie objętym Umową.
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości bądź części, w terminie wskazanym w § 9 umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi do dotychczas wykonanej dokumentacji. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.



Załącznik numer 4 do ZDSO

§ 16 Kary umowne

1. Projektant zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę Projektanta w przekazaniu całości bądź poszczególnych części Dokumentacji, w stosunku do terminów określonych w § 9 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, za Dokumentację, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień zwłoki, przy czym całkowita wysokość kary umownej wynikająca z tego tytułu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 3) za przekroczenie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia Wad Dokumentacji, w stosunku do terminu o którym mowa § 12 ust. 2 i § 14 ust. 5 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 10 ust. 1, Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym całkowita wysokość kary umownej wynikająca z tego tytułu nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 4) za zwłokę Projektanta w udzielaniu odpowiedzi na zapytania Zamawiającego oraz ewentualne dokonywanie modyfikacji dokumentacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym całkowita wysokość kary umownej wynikająca z tego tytułu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 5) za zwłokę Projektanta w wykonywaniu czynności w ramach nadzoru autorskiego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym całkowita wysokość kary umownej wynikająca z tego tytułu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy,
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez każdą ze Stron naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jeśli zastrzeżone kary nie pokryją poniesionej szkody.

§ 17 Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający, to jest Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. z siedzibą 41-200 Sosnowiec, ul. Teatralna 9.
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy, a następnie realizacji usług zgodnie z umową- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 6 lat liczone od wykonania przedmiotu umowy, chyba że przepisy prawa, w tym prawa unii europejskiej, przewidują inne okres przechowywania.
4. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.



Załącznik numer 4 do ZDSO

5. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
6. Wykonawcy – w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych przez Zamawiającego odbywa się niezgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych - przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2.
7. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, jednak ich nie podanie uniemożliwi zawarcie niniejszej umowy.
8. Decyzje dotyczące danych osobowych Wykonawcy nie będą podejmowane przez Zamawiającego w sposób zautomatyzowany.
9. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych Zamawiającego:

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Strony nie przeniosą ani w żaden inny sposób nie rozporządzą swoimi prawami lub obowiązkami wynikającymi z Umowy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedziały się w związku wykonywaniem Umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania, jak i po jej realizacji, a których ujawnienie mogłoby narazić Strony na szkodę. Postanowienie to nie znajduje zastosowania do informacji, które uzyskały status powszechnie znanych lub jeżeli obowiązek ujawnienia informacji powstał w związku z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub w wykonaniu obowiązku nałożonego przez przepisy prawa lub orzeczenie organu władzy sądowniczej lub administracyjnej. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować się wzajemnie o nałożeniu takiego obowiązku, chyba że przekazanie takiej informacji jest zabronione przez przepisy prawa lub orzeczenie organu władzy sądowniczej lub administracyjnej. Poinformowanie drugiej Strony winno być dokonane w miarę możliwości przed ujawnieniem informacji osobie uprawnionej do żądania jej ujawnienia.
3. Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

1) dla Zamawiającego:

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A., 41-200 Sosnowiec, ul. Teatralna 9,
adresy do korespondencji elektronicznej: arl@arl.org.pl

2) dla Projektanta:

adresy do korespondencji elektronicznej: _____

3. Strony oświadczają, że wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz inna korespondencja związana z wykonywaniem Umowy będzie dokonywana na adresy wskazane w punkcie powyżej. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem Umowy będzie miała formę pisemną. Korespondencja będzie mogła być wysyłana pocztą elektroniczną, będzie jednak uznane za dostarczoną i otrzymaną wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia jej otrzymania lub dostarczenia jej pisemnego egzemplarza osobiście, pocztą lub telefaksem.



Załącznik numer 4 do ZDSO

4. Strony ustanawiają dla utrzymywania kontaktów w związku z wykonywaniem Umowy swoich przedstawicieli:
- 1) Dla Zamawiającego: Agnieszka Kaczmarek nr tel.: 530766914 e-mail: a.kaczmarek@arl.org.pl
 - 2) Dla Projektanta:
 - a) Pan _____, nr tel.: _____, e-mail: _____, projektant pełniący funkcję koordynatora prac projektowych, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania _____,
 - b) Pan _____, nr tel.: _____, e-mail: _____, projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania _____
 - c) Pan _____, nr tel.: _____, e-mail: _____, projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania _____
 - d) Pan _____, nr tel.: _____, e-mail: _____, projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania _____
 - e) Pan _____, nr tel.: _____, e-mail: _____, projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania _____
 - f) Pan _____, nr tel.: _____, e-mail: _____, projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania _____
 - g) Pan _____, nr tel.: _____, e-mail: _____, uprawniony do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,
5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających uprawnienia osób lub wykształcenie, wymienionych w ust. 4 pkt. 2 lit. a-g oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego w przypadku osób wskazanych w ust. 4 pkt. 2 lit. a-f.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 4 pkt. 2 w sytuacji wystąpienia takich zdarzeń losowych jak: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający jak i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania zmiany osób Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany tych osób nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami zaproszenia do składania ofert.
7. Przedstawiciel Zamawiającego ma pełny zakres uprawnień do działania w imieniu Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z Umową.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy. Ewentualnie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, jak również z jej ważnością lub obowiązywaniem, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z dnia zawarcia Umowy.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik numer 4 do ZDSO

10. W przypadku, gdyby poszczególne postanowienia Umowy okazały się bezskuteczne, nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić niezwłocznie postanowienia bezskuteczne, nieważne lub niewykonalne innymi, w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.
11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
12. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: