

Sosnowiec, dnia 24 października 2023 r.

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Na wykonanie audytu energetycznego dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Działanie FESL.02.02 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT, Priorytet FESL.02 Fundusze Europejskie na zielony rozwój - dla budynku biurowego Agencji Rozwoju Lokalnego SA przy ul. Teatralnej 9 w Sosnowcu.**

#### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. poszukuje podmiotów, które podejmą się wykonania audytu energetycznego dla budynku biurowego przy ul. Teatralnej 9 w Sosnowcu, zgodnie z założeniami i wg wzoru wymaganego dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych planowanych do realizacji **w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Działanie FESL.02.02 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT, Priorytet FESL.02 Fundusze Europejskie na zielony rozwój.**

Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 – wersja 004 z dnia 31 sierpnia 2023 roku, szablon audytu energetycznego – planowany załącznik do wniosku o dofinansowanie oraz instrukcja wypełnienia audytu stanowią załączniki do niniejszego zapytania.

#### Podstawowe dane o budynku:

Rok budowy	1978 r.
Pow. zabudowy	770,00 m <sup>2</sup>
Pow. budynku	6 142,00 m <sup>2</sup>
Kubatura:	24 500,00 m <sup>3</sup>

Budynek 11-o kondygnacyjny podpiwniczony.

Budynek wykonany w technologii wielkoblokowej, stropy z płyt wielokanałowych, stropodach wentylowany z płyt korytkowych, słupy stalowe a podciągi żelbetowe, ściany osłonowe w lekkiej konstrukcji stalowo-aluminiowej, stolarka aluminiowa.

#### Wyposażenie

Instalacja wod-kan, elektryczna, hydrantowa, teletechniczna, p.poż ( czujniki termiczno-optyczne oraz ROP ), CO - własny węzeł cieplny, odgromowa, przewody wentylacyjne - częściowo went. Mechaniczna, c.w.u. - we własnym zakresie. Nowa instalacja Klimatyzacyjna na poszczególnych piętrach.

Zamawiający oczekuje złożenia oferty obejmującej cały proces.

Zamawiający nie przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

Zamawiający posiada dokumentację projektową budynku i udostępni ją wykonawcy.

## **II. TERMIN REALIZACJI ROBÓT:**

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia 15.12.2023 r.

## **III. WARUNKI WYMAGANE DO SPEŁNIENIA PRZEZ OFERENTÓW:**

1. W celu prawidłowego złożenia oferty, oferent winien zapoznać się z wszystkimi częściami niniejszego zaproszenia do składania ofert wraz z załącznikami.
2. Oferent musi posiadać uprawnienia, względnie zatrudniać osoby posiadające uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności, które są przedmiotem oferty.
3. Oferent winien dysponować potencjałem technicznym niezbędnym do wykonywania przedmiotu zamówienia w ilości zapewniającej prawidłową jego realizację.
4. Oferent winien zapoznać się z budynkiem.
5. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.
6. Ofertę powinna zostać sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **IV. WARUNKI JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ OFERTA:**

Warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w postępowaniu konkursowym jest:

1. Złożenie oferty w wyznaczonym terminie.
2. Złożenie i przedstawienie w ofercie wszystkich żądanych danych, dokumentów, zaświadczeń, oświadczeń, wypełnionych formularzy i załączników.
3. Przedstawienie dotychczasowego doświadczenia w działalności podobnej do przedmiotu konkursu (budynki użytkowe), wraz referencjami – nie mniej niż 2 (dwóch).
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu konkursowym będzie odbywała się na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów. Niespełnienie wszelkich warunków wymienionych w niniejszej specyfikacji może być podstawą do wykluczenia Oferenta z niniejszego postępowania.

## **V. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

Poniżej przedstawiono dokumenty, które powinni przedłożyć oferenci aby zostać dopuszczonym do postępowania:

1. Wypełniony czytelnie oraz podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta formularz ofertowy na lub wg druku stanowiącego załączniki nr 1.
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające brak zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianej prawem zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

zaległych płatności wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem składania ofert.

4. Oświadczenie oferenta o wykazie realizowanych usług o podobnym do przedmiotu konkursu charakterze na lub wg druku stanowiącego załącznik nr 2 niniejszej specyfikacji. Wykazane zamówienia powinny być potwierdzone referencjami.
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru oferenta.
6. Wszystkie wymagane dokumenty muszą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Jeżeli złożona przez oferenta kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej. Brak wymaganych dokumentów lub złożenie ich w niewłaściwej formie może spowodować wykluczenie Oferenta lub odrzucenie oferty.

## **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszego ogłoszenia.
2. Oferent winien jest zapoznać się z całością dokumentacji przygotowanej przez Zamawiającego.
3. Oferent składa ofertę w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej lub elektronicznej, w języku polskim.
4. Wszystkie wymagane dokumenty należy wypełnić starannie i zgodnie z ich brzmieniem oraz wskazówkami Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent. Zamawiający zastrzega, że nie będzie zwracał dokumentów składających się na ofertę.
6. Wszystkie załączniki składane przez Oferenta wymagają podpisu osoby uprawnionej do działania w imieniu Oferenta.
7. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany muszą zostać zaparafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Oferta winna mieć ponumerowane strony.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą upływa z dniem 15.12.11.2023 r.

## **VIII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

Zamawiający wybierze oferenta w oparciu o n/w kryteria:

1. oferowana cena za wykonanie zadania,
2. doświadczenie w oparciu o przedłożone referencje,
3. ocena wiarygodności Oferenta.

## **IX. SKŁADANIE OFERT**

1. Oferty można złożyć w formie papierowej lub elektronicznej.

2. Oferty składane w formie papierowej, należy umieścić w opakowaniu, oznaczonym nazwą zadania: „wykonanie audytu energetycznego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej wg założeń Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 wersja 004 - dla budynku biurowego Agencji Rozwoju Lokalnego SA przy ul. Teatralnej 9 w Sosnowcu
3. Oferty należy składać do dnia 14.11.2023 r.
  - do godziny 15:00 w sekretariacie ARL S.A.; I piętro; budynek przy ul. Wojska Polskiego 8 w Sosnowcu,
  - do godziny 15:00 przesałać na adres arl@arl.org.pl

## **X. OTWARCIE OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.11.2023 r.
2. Zamawiający nie przewiduje uczestnictwa Oferentów przy otwieraniu ofert.
3. Zamawiający przewiduje, że wybór Oferenta zostanie dokonany do dnia 15.11.2023 r.
4. Zamawiający powiadomi o wynikach konkursu wszystkich Oferentów zarówno tego, którego oferta została wybrana, jak również tych Oferentów których oferty zostały odrzucone.

## **XI. ZAWARCIE UMOWY**

Wybrany Oferent zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

### **INFORMACJE O SOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ**

Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami są:

- Łukasz Słaboń tel. 509369039
- Marcin Jagła tel. 530005100
- Agnieszka Kaczmarek tel. 530766914

## **XII. UWAGI KOŃCOWE**

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn, na każdym etapie.
3. Unieważnienie konkursu przez Zamawiającego nie może być powodem roszczeń Oferentów o zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu konkursowym.
4. Zamawiający zastrzega, że danych i materiałów otrzymanych od Zamawiającego Oferenci nie mogą wykorzystywać w żadnym innym celu niż tylko przygotowanie oferty. Oferenci nie mogą w szczególności udostępniać osobom trzecim informacji o rozwiązaniach zawartych w projekcie.