

Sosnowiec, dnia 31 lipca 2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku Agencji Rozwoju Lokalnego S.A.
w Sosnowcu przy ul. Teatralnej 9 - pod nazwą przebudowa i adaptacja powierzchni biurowych
o powierzchni łącznie 675 m²**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. poszukuje wykonawców robót budowlanych w budynku przy ul. Teatralnej 9 w Sosnowcu, wg zakresu określonego w załączonych rysunkach i przedmiarach robót. Przedmiary dotyczą wykonania robót budowlanych – przebudowa i remont w piwnicy, na parterze oraz V piętrze.

Zamawiający nie przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

II. TERMIN REALIZACJI ROBÓT:

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia 31.10.2023 r.

III. WARUNKI WYMAGANE DO SPEŁNIENIA PRZEZ OFERENTÓW:

1. W celu prawidłowego złożenia oferty, oferent winien zapoznać się z wszystkimi częściami niniejszego zaproszenia do składania ofert wraz z załącznikami.
2. Oferent musi posiadać uprawnienia, względnie zatrudniać osoby posiadające uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności, które są przedmiotem oferty.
3. Oferent winien dysponować potencjałem technicznym niezbędnym do wykonywania przedmiotu zamówienia w ilości zapewniającej prawidłową jego realizację.
4. Oferent winien zapoznać się z budynkiem i przyszłym terenem budowy.
5. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.
6. Ofertę powinna zostać sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV. WARUNKI JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ OFERENT:

Warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w postępowaniu konkursowym jest:

1. Złożenie oferty w wyznaczonym terminie.
2. Złożenie i przedstawienie w ofercie wszystkich żądanych danych, dokumentów, zaświadczeń, oświadczeń, wypełnionych formularzy i załączników.
3. Przedstawienie dotychczasowego doświadczenia w działalności podobnej do przedmiotu konkursu, wraz z wykazem referencji – nie mniej niż 2 (dwóch) na każdy z zakresów objętych ofertą.

4. Przedstawienie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Oferenta, obejmującej zakres ubezpieczenia - delikt i kontrakt z okresem obowiązywania co najmniej do dnia 31 grudnia 2023 r.
5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu konkursowym będzie odbywała się na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów. Niespełnienie wszelkich warunków wymienionych w niniejszej specyfikacji może być podstawą do wykluczenia Oferenta z niniejszego postępowania.

V. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Poniżej przedstawiono dokumenty, które powinni przedłożyć oferenci aby zostać dopuszczonym do postępowania:

1. Wypełniony czytelnie oraz podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta formularz ofertowy na lub wg druku stanowiącego załącznik nr 1.
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające brak zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianej prawem zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem składania ofert.
4. Oświadczenie oferenta o wykazie realizowanych usług o podobnym do przedmiotu konkursu charakterze na lub wg druku stanowiącego załącznik nr 2 niniejszej specyfikacji. Wykazane zamówienia powinny być potwierdzone referencjami.
5. Parafowaną podpisem i pieczęcią imienną oferenta treść wzoru umowy na druku stanowiącym załącznik nr 3 niniejszej specyfikacji.
6. Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmująca okres co najmniej do dnia 31 grudnia 2023 r.
7. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru Oferenta.
8. Wszystkie wymagane dokumenty muszą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Jeżeli złożona przez oferenta kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej. Brak wymaganych dokumentów lub złożenie ich w niewłaściwej formie może spowodować wykluczenie Oferenta lub odrzucenie oferty.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszego ogłoszenia.
2. Oferent winien jest zapoznać się z całością dokumentacji przygotowanej przez Zamawiającego.
3. Oferent składa ofertę w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej lub elektronicznej, w języku polskim.

4. Wszystkie wymagane dokumenty należy wypełnić starannie i zgodnie z ich brzmieniem oraz wskazówkami Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent. Zamawiający zastrzega, że nie będzie zwracał dokumentów składających się na ofertę.
6. Wszystkie załączniki składane przez Oferenta wymagają podpisu osoby uprawnionej do działania w imieniu Oferenta.
7. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany muszą zostać zaparafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Oferta winna mieć ponumerowane strony.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą upływa z dniem 31.12.2023 r.

VIII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Zamawiający wybierze oferenta w oparciu o n/w kryteria:

1. oferowana cena za wykonanie zadania,
2. doświadczenie w oparciu o przedłożone referencje,
3. ocena wiarygodności Oferenta.

IX. SKŁADANIE OFERT

1. Oferty można złożyć w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Oferty składane w formie papierowej, należy umieścić w opakowaniu, oznaczonym nazwą zadania: Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. w Sosnowcu przy ul. Teatralnej 9 - przebudowa i adaptacja powierzchni biurowych o powierzchni łącznie 675 m² – roboty budowlane.
3. Oferty należy składać do dnia 11.08.2023 r.
 - do godziny 12:00 w sekretariacie ARL S.A.; I p. ul. Wojska Polskiego w Sosnowcu,
 - do godziny 12:00 przesłać na adres arl@arl.org.pl

X. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.08.2023 r.
2. Zamawiający nie przewiduje uczestnictwa Oferentów przy otwieraniu ofert.
3. Zamawiający przewiduje, że wybór Oferenta zostanie dokonany do dnia 16.08.2023 r.
4. Zamawiający powiadomi o wynikach konkursu wszystkich Oferentów zarówno tego, którego oferta została wybrana, jak również tych Oferentów których oferty zostały odrzucone.

XI. ZAWARCIE UMOWY

1. Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

2. Wybrany Oferent zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ

Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami są:

- Agnieszka Kaczmarek tel. 530766914; e-mail a.kaczmarek@arl.org.pl
- Marcin Jagła tel. 530005100; e-mail m.jagla@arl.org.pl

XII. UWAGI KOŃCOWE

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn, na każdym etapie.
3. Unieważnienie konkursu przez Zamawiającego nie może być powodem roszczeń Oferentów o zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu konkursowym.
4. Zamawiający zastrzega, że danych i materiałów otrzymanych od Zamawiającego Oferenci nie mogą wykorzystywać w żadnym innym celu niż tylko przygotowanie oferty. Oferenci nie mogą w szczególności udostępniać osobom trzecim informacji o rozwiązaniach zawartych w projekcie.