

Załącznik nr 14 do Regulaminu Udzielania Pożyczek z Funduszu Pożyczkowego: „Pożyczka Płynnościowa POIR”  
(aktualizacja)

**Umowa inwestycyjna nr ...../...../POIR/O/2022<sup>1</sup>**

zawarta dnia .....

w .....

pomiędzy

..... z siedzibą w  
..... przy ulicy ....., wpisanym/wpisaną do Rejestru  
Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki  
społecznej/rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

NIP ..... REGON ....., reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Pożyczkodawcą** lub **Pośrednikiem Finansowym**

a

(spółka z o.o., spółka akcyjna)\*

..... z siedzibą: ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego, numer KRS: ....., kapitał zakładowy: ....., NIP: ....., REGON: .....,  
adres poczty elektronicznej: ....., reprezentowaną przez:  
..... – .....,

lub (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)\*

**Pan/Pani** ....., zam.: ....., PESEL: ....., prowadzącym/prowadzącą  
działalność gospodarczą pod firmą: ....., z siedzibą: ....., na podstawie  
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP: .....,  
REGON: ....., adres poczty elektronicznej: .....,

lub (spółka cywilna)\*

1) **Pan/Pani** ....., zam. ...., PESEL: ....., prowadzącym działalność  
gospodarczą pod firmą ....., adres: ....., NIP:  
.....,

2) **Pan/Pani** ....., zam. ...., PESEL: ....., prowadzącym działalność  
gospodarczą pod firmą ....., adres: ....., NIP:  
.....,

pod działającymi jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą firmą: ....., z siedzibą:  
....., NIP: ....., REGON: ....., adres poczty elektronicznej: .....,”

lub (spółka jawna, spółka partnerska, spółka komandytowa)\*

..... z siedzibą: ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego, numer KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., adres poczty elektronicznej:  
....., reprezentowaną przez:  
..... – .....,

zwanym dalej **Pożyczkobiorcą** lub **Ostatecznym Odbiorcą**

<sup>1</sup> dopuszczalne są modyfikacje treści niniejszego wzoru umowy wprowadzone przez kancelarię prawną na etapie sporządzania indywidualnej umowy z Pożyczkobiorcą

**Pożyczkodawca i Pożyczkobiorca** będą dalej zwanych zwani dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie również **Stroną**.

## § 1 Postanowienia ogólne

1. **Pożyczkodawca** oświadcza, że realizuje Instrument Finansowy „Pożyczka Płynnościowa POIR” w ramach **Umowy Operacyjnej nr 2/POIR/1921/2022/VII/R/421 z dnia 22.02.2022r. i Oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji z dnia 27 czerwca 2022r**
2. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ..... i posiada status mikro/małego/średniego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dn. 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców Dz. U. 2018 poz. 646 oraz Załącznika I do Rozporządzenia 651/2014 KE.
3. **Pożyczkobiorca** w rozumieniu **Umowy Operacyjnej** jest **Ostatecznym Odbiorcą**.
4. Użyte w niniejszej **Umowie inwestycyjnej** (dalej zwanej również „**Umową**”) wyrażenia oznaczają:
  - 4.1. **Harmonogram**: zestawienie terminów spłaty rat kapitałowych i odsetek umownych, stanowiący *załącznik nr 1 do Umowy*;
  - 4.2. **Instytucja Zarządzająca – Skarb Państwa – Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej**;
  - 4.3. **Menadżer** lub **Menadżer Funduszu Funduszy (MFF): Bank Gospodarstwa Krajowego** z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa;
  - 4.4. **Pośrednik Finansowy**: podmiot publiczny lub prywatny wybrany w celu wdrożenia i zarządzania **Instrumentem Finansowym**, przez którego udzielane będą **Jednostkowe Pożyczki** na rzecz **Ostatecznych Odbiorców**;
  - 4.5. **Pożyczka**: pożyczka udzielona **Pożyczkobiorcy** na podstawie niniejszej **Umowy**;
  - 4.6. **Program**: Program Operacyjny Inteligentny Rozwój 2014-2020 zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 1 czerwca 2021 r.;
  - 4.7. **Projekt**: przedsięwzięcie pn. Fundusz Pożyczkowy Wsparcia Płynności MŚP REACT-EU – FPWP REACT-EU POIR realizowane przez **Menadżera** na podstawie **Umowy o Finansowaniu**;
  - 4.8. **Przedsięwzięcie**: przedsięwzięcie realizowane przez **Pożyczkobiorcę** zgodnie z wnioskiem pożyczkowym ze środków pożyczki, finansowane z **Instrumentu Finansowego** w ramach **Umowy Inwestycyjnej**;
  - 4.9. **Regulamin Funduszu**: Regulamin Udzielania Pożyczek z Funduszu Pożyczkowego: „Pożyczka Płynnościowa POIR”;
  - 4.10. **Umowa Operacyjna**: Umowa Operacyjna nr **2/POIR/1921/2022/VII/R/421** Instrument Finansowy - Pożyczka Płynnościowa POIR zawarta w dniu **22.02.2022 roku** pomiędzy **Menadżerem**, a **Konsorcjum** w skład którego wchodzi: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. z siedzibą w Sosnowcu, Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. z siedzibą w Częstochowie, Rudzka Agencja Rozwoju „INWESTOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej, Stowarzyszenie „Bielskie Centrum Przedsiębiorczości” z siedzibą w Bielsku-Białej, Fundacja Rozwoju Regionu Rabka z siedzibą w Rabce, Stowarzyszenie „Samorządowe Centrum Przedsiębiorczości i Rozwoju” w Suchoj Beskidzkiej z siedzibą w Suchoj Beskidzkiej, Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu i Agencja Rozwoju Małopolski Zachodniej S.A. z siedzibą w Chrzanowie wraz z Oświadczeniem Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji z dnia 27 czerwca 2022r;

## §2 Przedmiot umowy i spłata pożyczki

1. Na mocy niniejszej **Umowy Pożyczkodawca** udziela **Pożyczkobiorcy** pożyczki w kwocie: ..... zł. (słownie: ..... złotych 00/100).
2. **Pożyczka** zostanie wypłacona w formie zaliczkowej na konto **Pożyczkobiorcy** po spełnieniu przez niego warunków określonych **Umową Inwestycyjną** i **Regulaminem Funduszu** zgodnie z dyspozycją wypłaty, której wzór stanowi **załącznik nr 15 do Regulaminu Funduszu**.
3. **Pożyczka** zostanie wypłacona jednorazowo do dnia ..... roku/w następujących transzach<sup>2</sup>
  - 3.1. I transza w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) do dnia ..... roku,<sup>3</sup>
  - 3.2. II transza w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych 0/100) do dnia ..... roku;
  - 3.3. III transza w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych 0/100) do dnia ..... roku.
4. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się spłacić całość pożyczki w ..... ratach miesięcznych licząc od dnia wypłaty pożyczki przez **Pożyczkodawcę**, określonych w harmonogramie spłaty, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej **Umowy**.
5. Maksymalny okres spłaty pożyczki nie może być dłuższy niż 72 miesiące od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty pożyczki lub jej pierwszej transzy.
6. Okres karencji w spłacie rat kapitałowych/ kapitałowo-odsetkowych<sup>3</sup> wynosi ..... miesięcy licząc od dnia wypłaty pożyczki (lub wypłaty pierwszej transzy pożyczki) zastrzeżeniem zapisów **pkt 5** niniejszego paragrafu.
7. W 2 (dwóch) pierwszych latach spłaty **Jednostkowej Pożyczki**, **Pośrednik Finansowy** może udzielić **Ostatecznemu Odbiorcy** do 4 miesięcy wakacji kredytowych w spłacie rat kapitałowo-odsetkowych lub rat kapitałowych, przy czym okres wakacji wydłuża okres spłaty **Jednostkowej Pożyczki**, z zastrzeżeniem zapisów **pkt 5** niniejszego paragrafu.
8. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się spłacać raty pożyczki wraz z należnymi odsetkami do 20-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum (Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.)** - Rachunek Bankowy Zwrotów Jednostkowych Pożyczek w Banku **ING Bank Śląski S.A.** nr: **20 1050 1070 1000 0090 8169 1488**. Pierwsza rata jest płatna na 20 dzień miesiąca następującego po miesiącu wypłaty kwoty pożyczki/I transzy pożyczki<sup>4</sup>.
9. Pożyczka jest spłacana w ten sposób, że z zapłaconej kwoty najpierw są pokrywane ewentualne koszty egzekucji, następnie odsetki naliczane za nieterminową spłatę rat kapitałowych, następnie zaległe i bieżące odsetki umowne, a następnie kapitał. **Pożyczkodawca** może w uzasadnionych przypadkach, na wniosek **Pożyczkobiorcy**, ustalić inny sposób spłaty rat pożyczkowych.
10. Za datę spłaty raty uznaje się datę wpływu środków, na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum** wskazany przez **Pożyczkodawcę**.
11. Odsetki od pożyczki naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych, z których każdy rozpoczyna się 21-go dnia miesiąca i kończy 20-go dnia następnego miesiąca, w ostatnim dniu okresu obrachunkowego.
12. Pierwszy z okresów obrachunkowych, o których mowa w pkt. 11, rozpoczyna się w dniu wypłaty pożyczki lub pierwszej transzy pożyczki i kończy się 20-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata pożyczki lub pierwszej transzy pożyczki z zastrzeżeniem, że w przypadku wypłaty pożyczki w transzach, drugi okres obrachunkowy dla kwot wypłaconych w transzach w miesiącu następującym po miesiącu wypłaty pierwszej transzy, zaczyna się od dnia wypłaty kolejnych transz.

<sup>2</sup> Pozostawić właściwe, jeżeli pożyczka jest wypłacana w jednorazowo proszę usunąć **pkt 3.1** do **pkt 3.3**

<sup>3</sup> Wpisać odpowiednią liczbę transz.

<sup>4</sup> Niepotrzebne usunąć

13. Każdy z następujących okresów obrachunkowych rozpoczyna się w dniu następującym bezpośrednio po upływie poprzedniego okresu obrachunkowego.
14. Odsetki naliczane są na bazie roku 360 dni i miesiąca 30 dni.
15. **Pożyczkobiorca** może dokonywać nadpłaty pożyczki. Wszystkie nadpłaty na pożyczce są zaliczane na przyszłe raty kapitałowe i nie stanowią zmiany harmonogramu. Nadpłacona kwota pomniejszy kapitał pozostały do spłaty bez zmiany harmonogramu. Na wniosek **Pożyczkobiorcy**, **Pożyczkodawca** może dokonać zmiany harmonogramu spłaty pożyczki. Zmiana harmonogramu skutkuje zmianą wysokości odsetek i/lub wysokością rat kapitałowych i/lub długością okresu spłaty pożyczki z zastrzeżeniem zapisów **pkt 5** niniejszego paragrafu.
16. **Pożyczkobiorca** może spłacić pożyczkę przed terminem, w takim przypadku **Pożyczkodawca** zmienia harmonogram i naliczy odsetki na dzień spłaty pożyczki.
17. **Pożyczka** zostanie wypłacona dnia ..... roku, ale nie wcześniej niż przed ustanowieniem zabezpieczeń należytej spłaty pożyczki oraz nie później niż do dnia ..... roku<sup>5</sup>. **Pożyczkodawcy** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku braku spełnienia wszystkich wymaganych warunków wypłaty **Pożyczki**, w wyżej wyznaczonym terminie.
18. Pożyczka nie może być wypłacona, gdy **Pożyczkodawca** uzyska informacje mogące mieć negatywny wpływ na podjętą decyzję pożyczkową, w szczególności gdy okaże się, że informacje podane przez **Pożyczkobiorcę**, dotyczące spełniania warunków udziału w Projekcie lub wysokości dochodów i zobowiązań finansowych okażą się nieprawdziwe to **Pożyczkodawcy** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym.
19. Na wniosek **Pożyczkobiorcy** wypłata pożyczki może nastąpić przed uprawomocnieniem się postanowienia o dokonaniu wpisu hipoteki będącej zabezpieczeniem spłaty pożyczki we wskazanej księdze wieczystej; warunkiem wypłaty jest przedłożenie przez **Pożyczkobiorcę** aktu notarialnego potwierdzającego ustanowienie hipoteki wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie wniosku o wpis hipoteki do sądu oraz złożenie przez **Pożyczkobiorcę** oświadczenia o powstrzymaniu się od działań mających na celu uniemożliwienie wpisu hipoteki.
20. Na wniosek **Pożyczkobiorcy** wypłata pożyczki może nastąpić przed dokonaniem prawomocnego wpisu zastawu rejestrowego będącego zabezpieczeniem spłaty pożyczki do Rejestru Zastawów; warunkiem wypłaty jest przedłożenie potwierdzenia złożenia i opłacenia wniosku o wpis do rejestru zastawów przez **Pożyczkobiorcę** i oświadczenie o powstrzymaniu się od działań mających na celu uniemożliwienie wpisu do rejestru zastawów.<sup>6</sup>

### §3 Opłaty za pożyczkę

1. Oprocentowanie pożyczki jest stałe w całym okresie jej spłaty. Oprocentowanie stanowi jedyny koszt udzielania pożyczki.
2. **Pożyczka** jest oprocentowana<sup>7</sup>:
  - 2.1. na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, w wysokości i zgodnie z zasadami udzielania pomocy określonymi w Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielania pomocy z instrumentów finansowych w ramach programów operacyjnych na lata 2014-2020 w celu wspierania polskiej gospodarki w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19 (z późn. zm.) i wynosi ..... % w skali roku przez cały okres spłaty pożyczki. Maksymalny poziom oprocentowania nie może przekraczać stopy bazowej

<sup>5</sup> do 30 dni od daty podpisania, lub krótszym uzależnionym od czasu budowy portfela

<sup>6</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>7</sup> Wybrać odpowiednią podstawę prawną.



ustalanej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej, powiększonej o wartość określoną w § 8 ust. 3 pkt 3 ppkt a) Rozporządzenia;

Wielkość pomocy, o której mowa w niniejszym punkcie wyrażona za pomocą ekwiwalentu dotacji brutto (obliczonego przy zastosowaniu stopy referencyjnej obowiązującej w dniu zawarcia **Umowy**) wynosi ..... (słownie:.....);

- 2.2. na warunkach rynkowych - w wysokości stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008) lub komunikatu zastępującego i wynosi: ..... % w skali roku przez cały okres spłaty pożyczki.<sup>8</sup>
3. Oprocentowanie, o którym jest mowa w pkt. 2 objęte jest dotacją na pokrycie całkowitej wartości odsetek od kapitału.
4. Pomoc w formie dotacji na odsetki udzielana jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielania pomocy w formie dotacji lub pomocy zwrotnej w ramach programów operacyjnych na lata 2014–2020 w celu wspierania polskiej gospodarki w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19 (z późn. zm.).
5. Wielkość pomocy, o której mowa w **pkt. 4** wynosi ..... (słownie: .....)
6. W przypadku niespłacenia raty pożyczki, w terminach określonych w **§2** niespłacona kwota od następnego dnia staje się zadłużeniem przeterminowanym. W razie rozwiązania **Umowy** w sytuacjach przewidzianych w **§10 Umowy** albo odstąpienia od Umowy cała pozostała do spłaty kwota pożyczki od następnego dnia staje się zadłużeniem przeterminowanym.
7. Od zadłużenia przeterminowanego **Pożyczkodawca** nalicza i pobiera odsetki w wysokości aktualnej stopy odsetek ustawowych za opóźnienie, które nie stanowią kosztów udzielenia pożyczki w rozumieniu **Karty Produktu**, stanowiącej załącznik nr 2 do **Umowy**.

#### §4 Przeznaczenie pożyczki i jej rozliczenie

1. **Pożyczka** w kwocie ..... zł zostanie przeznaczona na sfinansowanie następujących wydatków:
  - 1.1. ....
  - 1.2. ....
2. **Strony** dopuszczają zmianę przeznaczenia pożyczki na wniosek **Pożyczkobiorcy** pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez **Pożyczkodawcę**.
3. Wydatkowanie musi być zgodne z przepisami prawa krajowego oraz unijnego.
4. Całość wydatków musi zostać rozliczona w **100 %**.
5. Wydatkowanie pożyczki, z zastrzeżeniem **pkt 6** niniejszego paragrafu, musi nastąpić w terminie do **180 dni** kalendarzowych, licząc od dnia całkowitej wypłaty pożyczki.
6. W uzasadnionych przypadkach, **Pożyczkodawca** może wyrazić zgodę na zmianę terminu wydatkowania. Termin ten może ulec wydłużeniu maksymalnie o kolejne **90 dni** kalendarzowych, licząc od dnia całkowitej wypłaty pożyczki.
7. **Pożyczkobiorca** przedłoży **Pożyczkodawcy** w ciągu **7 dni** kalendarzowych licząc od dnia całkowitego wydatkowania środków pochodzących z pożyczki zestawienie poniesionych wydatków, nieopłaconych na dzień złożenia wniosku o pożyczkę, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 16 do **Regulaminu Funduszu**. W szczególnych przypadkach może to nastąpić nie później niż:

<sup>8</sup> Niepotrzebne skreślić

- 7.1. **187 dni** kalendarzowych od całkowitej wypłaty środków pożyczkowych.
- 7.2. **277 dni** kalendarzowych od całkowitej wypłaty środków pożyczkowych, jeżeli **Strony** zastosują zapisy **pkt 6** niniejszego paragrafu.
8. W przypadku gdy część pożyczki zostanie przeznaczona na cele inwestycyjne **Pożyczkobiorca** wraz z zestawieniem, o którym mowa w **pkt 7** niniejszego paragrafu, przedłoży co najmniej **10 %** oryginałów faktur lub innych dokumentów równoważnych w rozumieniu przepisów prawa krajowego, wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pożyczki, wraz z potwierdzeniami zapłaty. Będą to dokumenty o najwyższej wartości wydatków kwalifikowanych.
- 8.1. **Pożyczkodawca** wskaże wybraną losowo jedną fakturę lub równoważny księgowo dokument, który zostanie przedstawiony do rozliczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty.
9. **Pożyczkodawca** zastrzega sobie prawo wezwania **Pożyczkobiorcy** do:
- 9.1. Przedstawienia oryginałów faktur i/lub dokumentów o równoważnej wartości wraz z potwierdzeniami zapłaty wszystkich zrealizowanych wydatków przedstawionych w zestawieniu i/lub,
- 9.2. Złożenia wyjaśnień co do realizowanego przedsięwzięcia i/lub,
- 9.3. umożliwienia oględzin zakupionych towarów, wykonanych inwestycji, zrealizowanych usług ze środków pożyczki i/lub,
- 9.4. przedstawienia odpowiedniej dokumentacji fotograficznej i/lub,
- 9.5. przeprowadzenia wizyty monitorującej zgodnie z procedurą monitoringu,
- 9.6. do systematycznego rozliczenia poniesionych wydatków w systemie miesięcznym, z zastrzeżeniem **pkt 5** niniejszego paragrafu.
10. Wraz z zestawieniem, o którym mowa w **pkt 7** niniejszego paragrafu, **Pożyczkobiorca** przedkłada **Oświadczenie o braku podwójnego finansowania** w zakresie poniesionych w ramach **Pożyczki** wydatków.
11. Wydatki przewyższające wartość pożyczki **Pożyczkobiorca** pokrywa ze środków własnych i są one zaliczane jako wkład własny **Pożyczkobiorcy**, co nie wymaga aneksowania niniejszej **Umowy**.
12. **Pożyczkobiorca zobowiązuje się** do trwałego oznakowania oryginałów faktur lub dokumentów równoważnych zgodnie z zapisami *załącznik nr 3 do Regulaminu Funduszu pkt II.2.6).c*: „**Wydatek poniesiony ze środków POIR 2014-2020 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr ..... zawartej z Pośrednikiem Finansowym - .....**”.

### §5 Zabezpieczenie pożyczki<sup>9</sup>

1. Na zabezpieczenie wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z **Umowy Pożyczkobiorca** ustanowi zabezpieczenia określone w niniejszym paragrafie.
2. Jako zabezpieczenie pożyczki **Pożyczkobiorca** przedstawia<sup>10</sup>:
- 2.1. Weksel in blanco wystawiony przez **Pożyczkobiorcę** wraz z deklaracją wekslową.
- 2.2. Weksel zostanie poręczony przez:
- 2.2.1. Współmałżonka **Pożyczkobiorcy**: Pana/Panią ....., PESEL: .....
- 2.2.2. Poręczyciela 1 Pana/Panią ....., PESEL: .....
- 2.2.3. Poręczyciela 2 Pana/Panią ....., PESEL: .....
- 2.2.4. Współmałżonka Poręczyciela 1 Pana/Panią ....., PESEL: .....
- 2.2.5. Współmałżonka Poręczyciela 2 Pana/Panią ....., PESEL: .....<sup>11</sup>

<sup>9</sup>

Pozostawić zabezpieczenia tylko aktywne dla danej Umowy

<sup>10</sup> W przypadku umowy zabezpieczonej wyłącznie wekslem pozostawiamy wyłącznie pkt 2.1, w pozostałych przypadkach wypełniamy pozostałe punkty

<sup>11</sup> W przypadku większej liczby poręczycieli dodajemy kolejne punkty.

- 2.3. Poręczenie cywilne, zgodnie z odpowiednimi umowami poręczenia do niniejszej **Umowy**, obejmujące całość zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej **Umowy** udzielone przez:
- 2.3.1. Poręczyciela 1 Pana/Panią ....., PESEL: .....
- 2.3.2. Poręczyciela 2 Pana/Panią ....., PESEL: .....
- 2.4. Hipotekę .....<sup>12</sup> na nieruchomości .....<sup>13</sup>, składającej się z działki nr ..... położonej w miejscowości ....., gmina ....., powiat ....., województwo ....., dla której Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr .....
- 2.4.1. Hipoteka zabezpiecza wierzytelność do kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) i obejmuje także roszczenia o odsetki umowne ustawowe oraz przyznane koszty postępowania. Termin zapłaty wierzytelności wynika niniejszej **Umowy** lub wezwania do spłaty zadłużenia dokonywanego przez Pożyczkodawcę w związku z wypowiedzeniem **Umowy**.
- 2.4.2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, że po wygaśnięciu każdej innej hipoteki posiadającej pierwszeństwo przed hipoteką ustanowioną na mocy niniejszej **Umowy**, rozporządzi opróżnionym miejscem hipotecznym w ten sposób, że w miejsce wygasłej hipoteki wpisana zostanie hipoteka określona w pkt. 2.3.
- 2.5. Zastaw rejestrowy / przewłaszczenie na zabezpieczenie .....zgodnie z **Umową**.
- 2.6. Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości/ruchomości.....
- 2.7. Inne: .....
3. Na każdym etapie trwania niniejszej **Umowy Pożyczkodawca** ma prawo zażądać ustanowienia w terminie **30** dni kalendarzowych dodatkowych zabezpieczeń spłaty **Pożyczki**, a w szczególności w przypadku:
- 3.1. Zagrożenia terminowej spłaty zadłużenia wynikającego z niniejszej **Umowy**,
- 3.2. Obniżenia się zdolności pożyczkowej lub wiarygodności **Pożyczkobiorcy**,
- 3.3. Utraty lub obniżenia wartości przedstawionych zabezpieczeń.
4. Ustanowienie zabezpieczeń określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu jest warunkiem niezbędnym do uruchomienia pożyczki.
5. **Pożyczkobiorca** jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia nieruchomości/ruchomości, o którym mowa w pkt ..... w całym okresie realizacji **Umowy**, aż do całkowitej spłaty wszelkich zobowiązań wynikających z **Umowy**.
6. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń poniesie **Pożyczkobiorca** i nie stanowią one kosztu uzyskania pożyczki w rozumieniu niniejszej **Umowy**.
7. **Pożyczkobiorca** może zbyć, wynająć, wydzierżawić lub obciążyć rzeczy będące przedmiotem zabezpieczenia wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody od **Pożyczkodawcy**.

## §6 Czas obowiązywania Umowy

1. **Umowa** wygasa z chwilą wykonania przez **Pożyczkobiorcę** wszystkich obowiązków z niej wynikających, nie wcześniej jednak niż w dniu spłaty całości kapitału pożyczkowego wraz z wszystkimi należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami.

<sup>12</sup> Wpisać odpowiedni rodzaj hipoteki (łączna, umowna, itd....)

<sup>13</sup> Wpisać rodzaj nieruchomości: gruntowa, niezabudowana, zabudowana jakimi budynkami.

2. **Umowa** może być rozwiązana wcześniej lub wypowiedziana przez **Pożyczkodawcę** na warunkach określonych w § 10 niniejszej **Umowy** i **Regulaminie Funduszu**.

### §7 Obowiązki Pożyczkobiorcy

1. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do realizowania **Umowy Inwestycyjnej** z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
2. **Pożyczkobiorca** realizując **Umowę Inwestycyjną** zobowiązuje się do nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej.
3. **Pożyczkobiorca** zapewnia, że wydatki objęte niniejszą **Umową** nie dotyczą żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.
4. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przedstawiania **Pożyczkodawcy, Menadżerowi** lub **Instytucji Zarządzającej** wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji.
5. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z **Pożyczką**.
6. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przestrzegania zasady zakazu podwójnego finansowania wydatków objętych niniejszą **Umową Pożyczki** z innych źródeł finansowania przyznanego z EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów UE, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej.
7. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do poddania się wszelkiego rodzaju kontroli i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia), **Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Najwyższej Izby Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej, Instytucji Zarządzającej, Menadżera, Pożyczkodawcy** lub innych uprawnionych podmiotów:
  - 7.1. w czasie obowiązywania niniejszej **Umowy**, jak i w okresie **5 lat** od jej zakończenia lub rozwiązania, jak również w okresie **10 lat** od jej udzielenia;
  - 7.2. w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizowaną **Inwestycją** zapewniając prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty związane z **Inwestycją**. **Ostateczny Odbiorca** informowany jest o planowanej kontroli pisemnie na przynajmniej **3 dni** robocze przed planowanym rozpoczęciem czynności kontrolnych, a w przypadku kontroli doraźnej co do zasady na **1 dzień** roboczy przed rozpoczęciem czynności kontrolnych. Kontrole doraźne mogą być prowadzone bez zapowiedzi w przypadku podejrzenia wystąpienia nieprawidłowości, uchybień lub zaniedbań ze strony **Ostatecznego Odbiorcy**.
8. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji przez **10 lat** od dnia zawarcia niniejszej **Umowy**, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym **Ostatecznego Odbiorcy**.
9. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, **Pożyczkodawcy, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej** oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu ds. rozwoju regionalnego, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności **Programu**, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków **Programu**, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach **Projektu**.
10. **Pożyczkobiorca** przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na przejście na **Menadżera** lub inny podmiot przez niego wskazany wierzycelności wynikającej z niniejszej **Umowy** wraz z



zabezpieczeniami w przypadku wystąpienia **Nieprawidłowości** na poziomie **Pośrednika Finansowego** lub rozwiązania **Umowy Operacyjnej** albo jej wygaśnięcia z innej przyczyny. W razie ustania zabezpieczeń z powodu przejścia wierzytelności, Pożyczkobiorca zobowiązuje się ustanowić – nie później niż w terminie 14 dni od powiadomienia go o przejściu wierzytelności – nowe zabezpieczenia, zgodne z postanowieniami niniejszej umowy.

11. **Pożyczkobiorca** wyraża zgodę na przepisanie lub przeniesienie (oraz zwrotne przepisanie lub przeniesienie) przez **Pośrednika Finansowego** na rzecz **Menadżera** lub na rzecz wskazanego przez **Menadżera** następcy **Pośrednika Finansowego**, wszystkich praw i obowiązków **Pośrednika Finansowego** wynikających z wszelkich umów lub dokumentów ustanawiających zabezpieczenie, w sposób bezwarunkowy (chyba, że **Menadżer** wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody ani **Ostatecznego Odbiorcy** ani innego podmiotu, który udzielił zabezpieczenia.
12. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do natychmiastowego informowania **Pożyczkodawcy** o wystąpieniu jakichkolwiek zdarzeń, które mogą w istotny sposób zagrażać osiągnięciu prognozowanych przez **Pożyczkobiorcę** wyników gospodarczych przedsięwzięcia, lub innych zdarzeń, które mogą mieć wpływ na spłacalność otrzymanej pożyczki.
13. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do natychmiastowego informowania **Pożyczkodawcy** o zaciągnięciu innych kredytów oraz pożyczek.
14. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do udzielenia **Pożyczkodawcy** informacji o swojej sytuacji majątkowej, finansowej, prawnej i organizacyjnej, a w szczególności:
  - 14.1. Wykonywania przez **Pożyczkobiorcę** zobowiązań publicznoprawnych.
  - 14.2. Toczących się w stosunku do **Pożyczkobiorcy** postępowań sądowych lub egzekucyjnych.
  - 14.3. Likwidacji **Pożyczkobiorcy**.
  - 14.4. Zaprzestania działalności gospodarczej przez **Pożyczkobiorcę**.
  - 14.5. Wszczęcia wobec **Pożyczkobiorcy** postępowania upadłościowego, w tym upadłości konsumenckiej.
  - 14.6. Zajęcia majątku **Pożyczkobiorcy**.
  - 14.7. Zamiaru zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia albo obciążenia, a także zniszczenia, uszkodzenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki.
  - 14.8. Miejsca położenia, składowania, magazynowania, przechowywania rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki.
  - 14.9. Śmierci poręczyciela.
  - 14.10. Utraty źródła dochodów **Poręczyciela**.
  - 14.11. Jakichkolwiek zdarzeń mających wpływ na sytuację ekonomiczną lub organizacyjną **Pożyczkobiorcy**, a w szczególności utraty płynności finansowej.
15. **Pożyczkobiorca** jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania **Pożyczkodawcy** o zaistnieniu jakiegokolwiek sytuacji wymienionej w **pkt 14.2 – 14.7** oraz **pkt 14.9** niniejszego paragrafu w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych sytuacji:
  - 15.1. wystąpienia zaległości w spłacie zobowiązań wobec **Pożyczkodawcy**, innych banków lub innych instytucji finansowych,
  - 15.2. zmiany rodzaju lub miejsca prowadzonej działalności przez **Pożyczkobiorcę**,
  - 15.3. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.
16. **Pożyczkodawca** ma prawo pozyskania od **Pożyczkobiorcy** informacji wymienionych w **pkt 14** niniejszego paragrafu, niezależnie od przypadków wymienionych w **pkt 15** jednak nie częściej niż raz na **6 miesięcy**.

17. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania **Umowy Operacyjnej** lub **Umowy o Finansowaniu**, wszystkie prawa i obowiązki **Pośrednika Finansowego** przechodzą na **Menadżera, Instytucję Zarządzającą** lub inny podmiot wskazany przez **Menadżera** lub **Instytucję Zarządzającą**.
18. **Pośrednik Finansowy, Menadżer** lub **Instytucja Zarządzająca**, bądź inny podmiot wskazany przez **Menadżera** lub **Instytucję Zarządzającą**, posiada uprawnienia do dochodzenia roszczeń przeciwko **Ostatecznemu Odbiorcy** w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez **Ostatecznego Odbiorcę** niezgodnie z **Umową Inwestycyjną**.
19. **Ostateczny Odbiorca** zobowiązuje się do zwrotu środków finansowych:
- 19.1. niewydatkowanej części **Pożyczki**, przy czym zwrot ten wraz z odsetkami ustalonymi według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z pkt. VIII.1.2) Metryki Instrumentu Finansowego będącej załącznikiem nr 1 do **Regulaminu Funduszu** dokonany będzie na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum (Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.)** - Rachunek Bankowy z Wkładem Funduszu Funduszy nr **21 1050 1070 1000 0090 8169 1470** w Banku **ING Bank Śląski S.A.** w ciągu 5 dni od dnia przedstawienia **Pośrednikowi Finansowemu** rozliczenia Wydatków lub upływu terminu, w którym **Ostateczny Odbiorca** zobowiązany był przedstawić **Pośrednikowi Finansowemu** takie rozliczenie, w zależności od tego który z tych terminów nastąpi wcześniej,
- 19.2. całości lub części **Pożyczki**, wydatkowanej niezgodnie z **Umową Inwestycyjną**, przy czym zwrot ten wraz z odsetkami ustalonymi według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z pkt. VIII.1.1) Metryki Instrumentu Finansowego będącej załącznikiem nr 1 do **Regulaminu Funduszu**, dokonywany będzie na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum (Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.)**- Rachunek Bankowy z Wkładem Funduszu Funduszy nr **21 1050 1070 1000 0090 8169 1470** w Banku **ING Bank Śląski S.A.** w ciągu 5 dni od dnia następującego po dniu doręczenia wezwania **Ostatecznemu Odbiorcy**,
- 19.3. prawidłowo wydatkowaną kwotę **Pożyczki**, przy czym zwrot ten wraz z ewentualnymi odpowiednimi odsetkami umownymi dokonywany jest na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum** - Rachunek Bankowy Zwrotów Jednostkowych Pożyczek określony w **§2 pkt. 8** w terminach określonych w odpowiednim harmonogramie spłat Jednostkowej **Pożyczki** stanowiącym załącznik nr 1 do **Umowy Inwestycyjnej**.
20. Skutki prawne rozwiązania **Umowy Inwestycyjnej** zostały przedstawione w **§ 10** niniejszej **Umowy**.
21. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przestrzegania wytycznych przekazanych przez **Menadżera**.

## §8 Oświadczenia i informacje

1. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że:
- 1.1. Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania w szczególności podatkowe, cywilno-prawne oraz upadłościowe lub układowe, które mogłyby mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą lub finansową, oraz że na dzień podpisania niniejszej **Umowy**, nie ma podstaw, aby takie postępowania były wytoczone w przyszłości.
- 1.2. Nie istnieją żadne przeszkody w ustanowieniu zabezpieczeń, o których mowa **§ 5** niniejszej **Umowy**, a w szczególności, dotyczące zajęcia lub innego obciążenia całości lub części majątku będącego przedmiotem zabezpieczenia (w szczególności obciążenia prawami na rzecz osób trzecich), a ponadto nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, komornicze i inne, które mogą do takich zajęć albo obciążeń doprowadzić.
- 1.3. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.

- 1.4. Wszystkie dane zawarte w dokumentacji przedstawionej w celu ubiegania się o **Pożyczkę** oraz związanej z zawarciem niniejszej **Umowy**, szczególnie dotyczące sytuacji majątkowej i finansowej **Pożyczkobiorcy**, są zgodne z prawdą.
  - 1.5. W dniu udzielenia **Jednostkowej Pożyczki** nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu **art. 2 pkt 18 rozporządzenia nr 651/2014** lub w dniu **31.12.2019** nie znajdował się w trudnej sytuacji, a po tym dniu znalazł się w trudnej sytuacji z powodu wystąpienia pandemii COVID-19.
  - 1.6. Nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji **Komisji Europejskiej**, uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem, lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego.
  - 1.7. Jest **mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem** w rozumieniu przepisów załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
  - 1.8. Nie podlegam wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie przepisów prawa lub wykluczeniu takiemu nie podlegają osoby uprawnione do reprezentacji, w szczególności na podstawie art. 207 ust.4 ustawy o finansach publicznych, art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy o skutkach powierzenia wykonywanej pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terenie RP, art. 9, ust. 1 pkt 2a ustawy o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
  - 1.9. Nie jest podmiotem, w stosunku do którego **Pośrednik Finansowy** lub osoby upoważnione do jego reprezentacji posiadają, tak bezpośrednio jak i pośrednio, jakiegokolwiek powiązania, w tym o charakterze majątkowym, kapitałowym, osobowym czy też faktycznym, które wpływają lub mogłyby potencjalnie wpływać na prawidłową realizację **Przedsięwzięcia**.
  - 1.10. Został należycie poinformowany przez **Pośrednika Finansowego**, iż udzielona **Pożyczka** podlega zwrotowi oraz oświadcza, że jest mu znana epidemia Koronawirusa (wirus SARS-Cov-2) oraz jej zagrożenia i skutki w sferze gospodarczej i ekonomicznej. Pomimo tego podejmuje świadomie decyzje o zaciągnięciu zobowiązania (**Pożyczki u Pośrednika Finansowego** z obowiązkiem jej spłaty).
2. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że zapoznał się **Regulaminem Funduszu** oraz jego załącznikami i akceptuje wszystkie jego zapisy.

## §9 Monitoring i kontrola

1. **Pożyczkobiorca** wyraża zgodę na prowadzenie monitoringu przez **Pożyczkodawcę** w zakresie:
  - 1.1. Prawidłowości oraz skuteczności wykorzystania środków pochodzących z **Pożyczki**,
  - 1.2. Sytuacji organizacyjnej i finansowej **Pożyczkobiorcy**.
2. W celu dokonania monitoringu o którym mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu, **Pożyczkodawca** jest uprawniony, w szczególności, do:
  - 2.1. Wglądu do dokumentów księgowych oraz innych dokumentów związanych z prowadzoną przez **Pożyczkobiorcę** działalnością gospodarczą, z prawem ich kopiowania,
  - 2.2. Wizyty w miejscu prowadzenia działalności przez **Pożyczkobiorcę** lub w miejscu realizacji przez niego inwestycji,
  - 2.3. Okazania rzeczy stanowiących przedmiot zabezpieczenia wraz z umożliwieniem zbadania ich stanu technicznego,
  - 2.4. Okazania rzeczy sfinansowanych lub współfinansowanych ze środków pochodzących z **Pożyczki**,
  - 2.5. Żądania udzielenia przez **Pożyczkobiorcę** informacji, o których mowa w **§ 7 pkt 14**.

3. **Pożyczkodawca** ma ponadto, w szczególności prawo do stałego monitorowania:
  - 3.1. zdolności pożyczkowej **Pożyczkobiorcy**, rozumianej jako zdolność do terminowej spłaty całości wynikającego z **Umowy** zadłużenia,
  - 3.2. wiarygodności pożyczkowej **Pożyczkobiorcy**, rozumianej jako prawdopodobieństwo wywiązania się przez **Pożyczkobiorcę** ze zobowiązań wynikających z **Umowy Pożyczki**, niezależnie od uwarunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym w szczególności w przypadku, gdy nastąpiła utrata albo zmniejszenie się wartości zabezpieczenia **Pożyczki**.
4. **Pożyczkodawca** jest uprawniony do przeprowadzenia u **Pożyczkobiorcy** kontroli w postaci:
  - 4.1. Kontroli na miejscu: przeprowadzanej na podstawie rocznego planu kontroli. **Pożyczkodawca** zawiadamia **Pożyczkobiorcę** o kontroli na miejscu w terminie nie krótszym niż **3 dni** robocze przed planowanym terminem kontroli, a w przypadku kontroli doraźnej w terminie nie krótszym niż **1 dzień** roboczy przed terminem rozpoczęcia kontroli.
  - 4.2. Kontroli z za biurka:
    - 4.2.1. dotyczącej rozliczenia **Pożyczki** - rozpoczynają się w terminie **7 dni** od dnia przedstawienia przez **Pożyczkobiorcę** rozliczenia wykorzystania **Pożyczki**, a w przypadku nie przedstawienia takiego rozliczenia w ciągu **7 dni** od dnia, w którym **Pożyczkobiorca** na wezwanie **Pożyczkodawcy** miał je przedstawić,
    - 4.2.2. dotyczącej terminowości spłat **Pożyczki** - są prowadzone w sposób ciągły i rozpoczynają się w ciągu **3 dni** od daty wymagalności raty **Pożyczki**,
    - 4.2.3. dotyczącej ważności zabezpieczeń - są prowadzone w trybie ciągłym i rozpoczynają się **15 dni** przed terminem upływu obowiązywania zabezpieczeń.
  - 4.3. Kontroli doraźnej.
  - 4.4. Wizyty monitorującej.
5. Kontrole przeprowadza **Zespół Kontrolujący** wyznaczony przez **Pożyczkodawcę**.
6. **Zespół Kontrolujący** na podstawie zebranego w kontroli materiału dowodowego przygotowuje informacje pokontrolną, którą przekazuje **Pożyczkobiorcy**. **Pożyczkobiorca** ma prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń i wyjaśnień do informacji pokontrolnej w terminie **7 dni** od dnia jej otrzymania.

## §10 Wypowiedzenie Umowy

1. **Umowa Inwestycyjna** może być wypowiedziana przez **Pożyczkodawcę** z zachowaniem **7-dniowego** terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1.1. Opóźnień w spłacie rat kapitałowych, odsetkowych lub kapitałowo-odsetkowych, szczególnie w przypadku, gdy zaległości przekraczają sumę dwóch rat.
  - 1.2. Wykorzystania przez **Pożyczkobiorcę** środków pożyczkowych niezgodnie z ich przeznaczeniem, określonym w niniejszej **Umowie**.
  - 1.3. Zagrożenia zwrotu środków pożyczkowych przez **Pożyczkobiorcę** z uwagi na jego sytuację.
  - 1.4. Przedstawienia przez **Pożyczkobiorcę**, w celu ubiegania się o **Pożyczkę** lub na późniejszym etapie, informacji lub dokumentów niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym.
  - 1.5. Nierozliczenia się z wydatkowania środków pożyczkowych.
  - 1.6. Nieustanowienia zabezpieczeń w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej **Umowy**.
  - 1.7. Nieustanowienia zabezpieczenia zamiennego, akceptowanego przez **Pożyczkodawcę**.
  - 1.8. Uchybienia przez **Pożyczkobiorcę** jakimkolwiek obowiązkom, o którym mowa w § 7 niniejszej **Umowy**, w tym odmowy udzielenia informacji o których mowa w § 7 pkt 14.
  - 1.9. Złożenia przez **Pożyczkobiorcę** jakiegokolwiek nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w § 8.



- 1.10.** Odmowy poddania się przez **Pożyczkobiorcę** monitoringowi, o którym mowa w § 9 niniejszej **Umowy**, lub utrudnianiu czynności monitoringowych.
2. Warunkiem wypowiedzenia **Umowy** przez **Pożyczkodawcę**, o którym mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu, jest uprzednie wezwanie **Pożyczkobiorcy** do zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem stosownego terminu, nie dłuższego jednak, niż 7 dni.
  3. **Pożyczkodawca** może wypowiedzieć **Umowę** w terminie nie krótszym niż **3 dni** w przypadku: zaprzestania/zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej (tj. wykreśleniu wpisu z CEIDG lub pozostawieniu wpisu z adnotacją o zawieszeniu/ujawnieniu w KRS faktu zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej lub opublikowania w Monitorze Sądowym i Gospodarczym informacji o prowadzeniu postępowania o wykreślenie Pożyczkobiorcy bez przeprowadzenia likwidacji<sup>14</sup>), ogłoszenia likwidacji lub upadłości, w tym konsumenckiej albo zajęcia majątku **Pożyczkobiorcy** przez uprawniony podmiot, szczególnie gdy stanowi on zabezpieczenie udzielonej **Pożyczki**.
  4. **Pożyczkobiorca** ma prawo wypowiedzieć **Umowę Inwestycyjną** w każdym czasie.
  5. O wypowiedzeniu **Umowy Inwestycyjnej Pożyczkobiorca** zostanie poinformowany listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
  6. Po uskutecznieniu się wypowiedzenia niniejszej **Umowy** całe niespłacone zadłużenie z tytułu udzielonej **Pożyczki** (kapitał, odsetki umowne - jeśli występują, odsetki od zaległości kapitałowych, ewentualne koszty windykacyjne) staje się zadłużeniem przeterminowanym i zostaje postawione w stan natychmiastowej wymagalności.
  7. **Pożyczkobiorca** jest zobowiązany do spłaty zadłużenia przeterminowanego w terminie **7 dni** licząc od daty uskutecznienia się wypowiedzenia niniejszej **Umowy**.
  8. W przypadku niespłacenia przez **Pożyczkobiorcę** zadłużenia przeterminowanego zgodnie z postanowieniami **pkt. 7** niniejszego paragrafu, **Pożyczkodawca** zastrzega sobie prawo wypełnienia weksla do kwoty równej zaległości z tytułu zadłużenia wraz z odsetkami oraz skorzystania z innych zabezpieczeń bez konieczności dalszych wezwań. O skorzystaniu z zabezpieczeń **Pożyczkodawca** według swojego uznania może poinformować **Pożyczkobiorcę**. **Pożyczkodawca** informuje poręczyciela, o ile został ustanowiony, o wypowiedzeniu **Umowy** oraz o skorzystaniu z zabezpieczenia w postaci poręczenia.
  9. Wypowiedzenie **Umowy** nie zwalnia **Pożyczkobiorcy** ze zobowiązań wynikających z **Umowy** a w szczególności dotyczących spłaty zadłużenia, ustanowionych zabezpieczeń oraz udzielania na żądanie **Pożyczkodawcy** odpowiednich informacji czy przechowywania stosownej dokumentacji zgodnie z zapisami § 7 pkt 7 oraz pkt 8.
  10. W związku z wypowiedzeniem **Umowy Pożyczkodawca** ma prawo żądać od **Pożyczkobiorcy** wydania rzeczy będących przedmiotem zabezpieczenia, złożenia informacji o miejscu, w którym te rzeczy się znajdują, informacji o miejscu pobytu **Poręczycieli**, lub złożenia innych niezbędnych do skorzystania z ustanowionych zabezpieczeń informacji.

### §11 Porozumienie o spłacie zadłużenia

1. **Pożyczkodawca** może zawrzeć z **Pożyczkobiorcą** i/lub poręczycielem i/lub poręczycielami, jeżeli tacy występują, lub innymi osobami porozumienie o spłacie zadłużenia, określając w nim w szczególności wysokość zadłużenia, sposób i terminy spłaty kapitału oraz odsetek.
2. Celem zawarcia porozumienia, o którym mowa w **pkt. 1** niniejszego paragrafu **Pożyczkodawca** może żądać zmiany lub uzupełnienia zabezpieczeń o których mowa § 5 niniejszej **Umowy**.

<sup>14</sup> Niepotrzebne skreślić

3. Porozumienie, o którym mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu może określać zakres odpowiedzialności innych niż **Pożyczkobiorca** stron porozumienia.

### §12 Egzekucja wierzytelności

1. Egzekucja niespłaconej wierzytelności może nastąpić z któregośkolwiek zabezpieczenia określonego w **§ 5** niniejszej **Umowy** zgodnie z wyborem **Pożyczkodawcy**. **Pożyczkodawca** nie ma obowiązku informowania **Pożyczkobiorcy** o sposobie egzekucji.
2. Do wierzytelności zalicza się koszty windykacji, które stanowią wszelkie koszty jakie zostały przez **Pożyczkodawcę** poniesione w związku z egzekucją wierzytelności, w tym w szczególności koszty zastępstwa prawnego, koszty ekspertyz, rzeczoznawców, koszty sądowe, komornicze, koszty wysłanych pism, upomnień, itp.
3. Zadłużenie i odsetki wynikające z porozumienia. o spłacie zadłużenia są w egzekucji traktowane jako kapitał i odsetki przeterminowane.
4. Uzyskane z egzekucji kwoty są kolejno zaliczane na:
  - 4.1. Koszty związane z dochodzeniem Wierzytelności,
  - 4.2. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego (za opóźnienie),
  - 4.3. Odsetki umowne – jeśli występują,
  - 4.4. Kapitał przeterminowany.
5. W przypadku gdy uzyskana w egzekucji kwota będzie wyższa od całkowitej wysokości wierzytelności, **Pożyczkodawca** w terminie **30 dni** od wpływu na konto zwraca **Pożyczkobiorcy** nadwyżkę uzyskaną w egzekucji.
6. **Pożyczkobiorca** dobrowolnie poddaje się czynnościom egzekucyjnym prowadzonym przez wyspecjalizowany podmiot, na zlecenie **Pożyczkodawcy**.

### §13 Zgłoszenie do Rejestru Dłużników

1. Niezależnie od korzystania z zabezpieczeń i prowadzonej egzekucji **Pożyczkodawca** ma prawo zgłoszenia swoich roszczeń w stosunku do **Pożyczkobiorcy** do rejestru dłużników lub biura informacji gospodarczej.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w **pkt 1** następuje po zawiadomieniu **Pożyczkobiorcy** o zamiarze zgłoszenia dokonany z **7 dniowym** wyprzedzeniem.

### §14 Doręczenia

1. Pisma kierowane przez **Pożyczkodawcę** do **Pożyczkobiorcy** będą wysyłane na adres wskazany w **Umowie**. **Pożyczkobiorca** o każdej zmianie adresu jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić **Pożyczkodawcę**.
2. **Strony** zgodnie ustalają, iż oświadczenia o wypowiedzeniu **Umowy** oraz wezwania do wykupu weksla, będą wysyłane przez **Pożyczkodawcę** listami poleconymi na adres określony w **Umowie** lub w powiadomieniu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, a w razie niepodjęcia przesyłki pozostawia się ją u nadawcy z mocą doręczenia po bezskutecznym upływie terminu do jego odbioru.
3. Odmowa przyjęcia pisma przez **Pożyczkobiorcę** wywołuje skutki doręczenia. **Pożyczkodawca** pozostawia w aktach **Pożyczkobiorcy** pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli **Pożyczkobiorca** nie powiadomi **Pożyczkodawcy** o zmianie swojego adresu lub nazwiska, a wysłane zawiadomienie wróci do **Pożyczkodawcy**.

4. Strony zgodnie ustalają, że harmonogramy, wezwania do zapłaty, upomnienia o dostarczenie dokumentów (polis, danych finansowych, itp.), rozliczenia **Pożyczki** i wszelkie inne dokumenty kierowane do **Pożyczkobiorcy**, z zastrzeżeniem pkt. 2 niniejszego paragrafu, mogą być wysyłane przez **Pożyczkodawcę** w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres poczty elektronicznej wskazany w **Umowie**. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez **Pożyczkobiorcę**, pismo uznaje się za skutecznie doręczone po upływie 7 dni od daty wysłania wiadomości przez **Pożyczkodawcę**.

#### § 15 Ochrona danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
2. **Pożyczkodawca** będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w związku z wykonywaniem **Umowy** na podstawie załącznika nr 9 do **Regulaminu Funduszu**: „Oświadczenia o przetwarzaniu danych osobowych” złożonego przez **Pożyczkobiorcę** wraz z **Wnioskiem Pożyczkowym**.
3. Wynikające z **Umowy** uprawnienia przyznane **Pożyczkodawcy** do przetwarzania danych osobowych, przysługują także **Menadżerowi** oraz **Instytucji Zarządzającej** lub innym wskazanym przez te podmioty osoby.

#### §16 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z niniejszej **Umowy Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby **Pożyczkodawcy**.
2. Każda zmiana oraz uzupełnienie niniejszej **Umowy** wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, podpisanego przez **Strony**.
3. Zawarcie porozumienia o spłacie zadłużenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wypowiedzenie **Umowy** wymaga dla swej ważności formy pisemnej i wymaga wskazania podstaw.
5. Zmiana harmonogramu następuje pod rygorem nieważności w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia woli **Pożyczkodawcy**.
6. Nie wymienione w **pkt 4** i **pkt 5** jednostronne oświadczenia woli wymagają formy pisemnej.
7. Przez formę pisemną, o której mowa w **pkt. 5 Strony** rozumieją przesłanie informacji pisemnej za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej (e-mail) lub fax.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą **Umową** mają zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego** oraz odpowiednie zapisy **Regulaminu Funduszu**.
9. Z uwagi na to, że **Pożyczkodawca** zawarł **Umowę Operacyjną** w ramach konsorcjum, uprawnienia przewidziane dla niego w niniejszej **Umowie** może wykonywać również inny uczestnik tego konsorcjum, na co **Pożyczkobiorca** wyraża zgodę.
10. **Umowę** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

.....  
Podpis Pożyczkobiorcy

.....  
Podpis Pożyczkodawcy

Załączniki:

Załącznik nr 1 Harmonogram spłaty **Pożyczki**

Załącznik nr 2 Karta Produktu **Pożyczka Płynnościowa POIR**

### Oświadczenie Współmałżonka Pożyczkobiorcy<sup>15</sup>

Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, seria i numer dowodu osobistego \_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego współmałżonka \_\_\_\_\_ niniejszej **Umowy** na podanych wyżej warunkach i akceptuję wszystkie zobowiązania wynikające z zawartej niniejszą **Umową Pożyczki** pieniężnej przez mojego współmałżonka. Przyjmuję do wiadomości, iż moje oświadczenie jest równoznaczne ze zgodą na ponoszenie odpowiedzialności z tytułu w/w **Pożyczki** majątkiem stanowiącym wspólnotę ustawową.

.....  
Podpis współmałżonka

### Oświadczenie Pożyczkobiorcy<sup>16</sup>

Pan/Pani ... oraz jego/jej współmałżonka/współmałżonek (Pani/Pan ...) wyłączyli ustawową wspólność majątku dorobkowego obowiązującą w ich małżeństwie przed notariuszem ... w Kancelarii Notarialnej z siedzibą: ..., na dowód czego przedłożono wypis z aktu notarialnego Repertorium ... nr ... z dnia ....

.....  
Podpis Pożyczkobiorcy

### Oświadczenie dłużnika rzeczowego<sup>17</sup>:

Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, seria i numer dowodu osobistego \_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, oświadczam że:

- zapoznałem się z treścią **Umowy Inwestycyjnej** nr ..... z dnia .....,
- zobowiązuję się do ustanowienia w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia niniejszego oświadczenia hipoteki umownej łącznej<sup>18</sup> na nieruchomości KW ..... (na miejscu ...) do wysokości .....zł (słownie: ..... złotych) na rzecz **Pośrednika Finansowego**, stosownie do § 5 **Umowy Inwestycyjnej** nr ..... z dnia .....
- zobowiązuje się w imieniu reprezentowanej przeze mnie spółki, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, że po wygaśnięciu każdej innej hipoteki posiadającej pierwszeństwo przed hipoteką ustanowioną na mocy niniejszej Umowy Inwestycyjnej, spółka rozporządzi opróżnionym miejscem hipotecznym w ten sposób, że w miejsce wygasłej hipoteki wpisana zostanie hipoteka określona w § \_\_ pkt \_\_ Umowy Inwestycyjnej nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_ r.

.....  
Podpis dłużnika rzeczowego

*Niniejsza **Umowa Pożyczki** została w mojej obecności podpisana przez **Pożyczkobiorcę**.*

<sup>15</sup> Wykreślić w przypadku gdy nie dotyczy

<sup>16</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>17</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>18</sup> Niepotrzebne skreślić





Imię i nazwisko pracownika **Pośrednika Finansowego**:

data: ..... własnoręczny podpis .....



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

