**Nowelizacja Prawa Budowlanego**

**Ilość godzin: 12h**

**Zakres szkolenia:**

1. **Mała nowelizacja Prawa budowlanego - duże zmiany w wąskim zakresie**
2. **Procedury poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych**
3. **Rodzaje robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę**
4. **Rodzaje budów nie wymagających pozwolenia na budowę**
5. **Pozwolenie na budowę**
6. **Wykonalność decyzji o pozwoleniu na budowę**
7. **Zmiany we wzorach wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę w małej nowelizacji Pb**
8. **Zmiany w procedurach pozwolenia na budowę w małej nowelizacji Pb**
9. **Stosowania indywidualnych źródeł ciepła – zmiany w obecnym obowiązku**
10. **Nowe elementy zgłoszenia dla budynków jednorodzinnych, nowe procedury zgłoszeń, nowy termin ważności zgłoszenia, przenoszenie zgłoszenia na rzecz innej osoby**

* Formy zgłoszenia: milcząca zgoda, sprzeciw
* Publiczny rejestr zgłoszeń
* Kiedy obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę - problem Natury 2000 i obiektów z gminnej ewidencji zabytków

1. **Projekt budowlany**

* Zakres, obowiązek sprawdzenia – kto kiedy za co odpowiada
* Wymóg wyznaczenia obszaru oddziaływania dla budynków jednorodzinnych

1. **Samowola budowlana**

* Budowy domu jednorodzinnego niezgodnie ze zgłoszeniem, konsekwencje istotnego odstąpienia od projektu budowlanego ostemplowanego do zgłoszenia
* Opłata legalizacyjne – możliwości ulg, rozłożenia kwoty na raty

1. **Oddanie obiektu do użytkowania**

* zawiadomienia i zmiana terminu milczącej zgody, zmiana listy obiektów wymagających pozwolenia na użytkowanie, dokumenty niezbędne w postępowaniu, skrócenie terminów oczekiwania na milczącą zgodę.