**Dodatki mieszkaniowe**

Szkolenie adresowane jest do pracowników Urzędów Gmin, Ośrodków Pomocy Społecznej oraz jednostek zarządzających mieniem komunalnym lub prowadzących gospodarkę mieszkaniową, o ile są upoważnieni do wydawania decyzji w sprawach dodatku mieszkaniowego.

**Ilość godzin: 6h**

**Dokument potwierdzający ukończenie szkolenia:**

**Zakres szkolenia:**

1. Kryteria uprawniające do ubiegania się o przyznanie dodatku mieszkaniowego – ogólne zasady
2. Charakter prawny pojęcia “gospodarstwa domowego” – definicja.
3. Pojęcie dochodu rodziny i sposoby jego ustalania w kontekście prawa do dodatku mieszkaniowego oraz jego wpływ na wysokość przyznanego dodatku w świetle, zasiłek, a dodatek pielęgnacyjny.
4. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego.
5. Definicja i rodzaje wydatków ponoszonych na lokal mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
6. Sposoby określania powierzchni użytkowej lokalu, podstawy podwyższenia powierzchni normatywnej, prawo do dodatkowej powierzchni mieszkalnej – orzeczenie o niepełnosprawności.
7. Zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych oraz tryb ustalania ich wysokości, maksymalna wysokość dodatku, z uwzględnieniem prawa gminy do jej zmiany.
8. Przesłanki odmowy przyznania uprawnienia – definicja rażącej dysproporcji.
9. Wznowienie postępowania w sprawie przyznanego dodatku mieszkaniowego – podstawy i tryb wznowienia,
10. Przesłanki wstrzymania wypłaty pobieranego dodatku, wygaśnięcie decyzji o przyznaniu dodatku, ponowne jego przyznanie .
11. Zasady prowadzenia postępowania administracyjnego obowiązującego przy wydawaniu decyzji administracyjnych z zakresu spraw związanych z przyznawaniem dodatków mieszkaniowych:
* właściwość rzeczowa organu,
* elementy i ocena wniosku złożonego przez stronę,
* braki formalne wniosku,
* opłata skarbowa od wniosku oraz zaświadczenia o stanie budynku mieszkalnego,
* zwrot opłaty nienależnie poniesionej,
* postępowanie dowodowe,
* obligatoryjne składniki decyzji administracyjnej,
* udział strony w postępowaniu,
* doręczenie decyzji,
* środki zaskarżenia,wzruszanie decyzji ostatecznych