

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Sosnowcu pomiędzy:

**Agencją Rozwoju Lokalnego S.A.** z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Teatralnej 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000071567, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 644-23-12-490 oraz kapitale zakładowym 13.355.500 zł, reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu - Krzysztofa Haładusa**

**Wiceprezes Zarządu - Agnieszkę Siemińską**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zamawia, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania pokrycia dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Teatralnej 11 w Sosnowcu, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z ogłoszeniem i ofertą z dnia .....2018 r., które stanowią **Załączniki** do Umowy.
2. Przedmiot umowy (zakres rzeczowy Umowy) obejmuje w szczególności:  
Technologia naprawy dachu w oparciu o materiały SWISSPOR.  
Podłoże powinno mieć odpowiednią sztywność i wytrzymałość.  
Stare pokrycie powinno być dobrze zamocowane do podłoża (zaleca się aby liczba starych warstw papy nie przekraczała 5).  
Podłoże należy oczyścić (musi być suche, czyste, równe, wolne od piasku, tłustych plam i innych zanieczyszczeń).  
Występujące na podłożu wybrzuszenia (pęcherze) naciąć, wysuszyć (np. palnikiem) oraz podkleić (klejem lub poprzez rozgrzanie asfaltu palnikiem).  
Nierówności i zgrubienia usunąć (np. ścinając wybrzuszenie lub miejscowo wklejając łąkę z papy podkładowej).  
W przypadku zawilgoconej starej powierzchni przyjmujemy technologie jak poniżej:
  - przygotowane podłoże należy podziurawić aż do zawilgoconej warstwy (np. zawilgocona izolacja termiczna).
  - większe ubytki pęknięcia uzupełnić papą podkładową lub papą paroizolacyjną np. BIKUTOPV24Zaleca się wykonanie ok. 10 otworów na 1 m<sup>2</sup> (np. wiertłem ø 10).
  - Podłoże zagruntować roztworem gruntującym Swisspor Primer i pozostawić do wyschnięcia .
  - Rozłożyć luzem na połaci dachowej papę wentylacyjną (perforowaną) **CZARNA MAMBA PERFOR.**Papy wentylacyjnej nie należy układać w następujących miejscach:
  - przy okapie,
  - przy wpustach dachowych i korytach odpływowych,
  - przy dylatacjach budynku,

- przy kominach, ogniomurach itp.

Pas papy wentylacyjnej należy odsunąć od powyższych miejsc na odległość przynajmniej 50 cm. Papę wentylacyjną układamy na zakład wynoszący ok. 2 cm.

- Ułożyć kominki wentylacyjne w ilości ok. 1 szt. na 30-50 m<sup>2</sup>.

- Zgrzewamy warstwę papy nawierzchniowej BIKUTOP 250\*. Papa zostaje zgrzana z podłożem przez otwory w papie wentylacyjnej.

- Wyływka na łączeniach od 1mm do 10mm.

3. *Urządzenia, materiały i instalacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczone będą przez Wykonawcę i na jego koszt (z zastrzeżeniem § 1 ust. 4). Sprzęt mechaniczny i elektryczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy zapewniony będzie w całości przez Wykonawcę i na jego koszt.(wariantowość)*
4. *Zamawiający oświadcza, że dostarczy na własny koszt następujące materiały:*
  - a) .....
  - b) .....*(wariantowość)*
5. *Szczegółowy zakres robót został określony w:*
  - a) ogłoszeniu,
  - b) przedmiarze robót,
  - c) rysunek – rzut dachu,*zwanych dalej dokumentacją, stanowiących **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.*
6. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy własnymi siłami z uwzględnieniem materiałów zapewnionych przez Zamawiającego określonych w § 1 ust. 4*

*lub*

*Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy własnymi siłami przy użyciu zakupionych na własny koszt materiałów.*

*(wariantowość)*

7. *Materiały określone w § 1 ust. 4 przeznaczone do realizacji Przedmiotu umowy będą dostarczone Wykonawcy na plac budowy przed rozpoczęciem prac (w przypadku wyboru oferty z częściowym zakupem materiałów przez Zleceniodawcę).*
8. *Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót.*
9. *Wykonawca oświadcza, że:*
  - jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa prac objętych Przedmiotem umowy;
  - posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy;
  - jest w stanie wykonać prace objęte Przedmiotem Umowy na warunkach określonych w Umowie;
  - zapoznał się z miejscem wykonywania prac oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonywaniem Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości dostępu, dowozu;
  - wykona Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy

realizacji Umowy oraz posługując się wyłącznie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.

10. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszystkie niewykorzystane materiały w dniu podpisania protokołu odbioru robót. (w przypadku wyboru oferty z częściowym zakupem materiałów przez Zamawiającego).
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót oraz za uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu robót.
12. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
  - a) każdy element prac wykonywanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub brak właściwości prac, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, lub
  - b) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
13. Natomiast przez „wady istotne” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy, a przez „wady nieistotne” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminów wykonywanych prac z Zamawiającym.
15. Zamawiający dopuszcza odstępstwa od wyżej wymienionych prac remontowych, pod warunkiem uzgodnienia ich pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej. W przypadku wprowadzenia zmian do przedmiotowego zamówienia, powiadomienie lub uzgodnienie należy do obowiązku Zamawiającego.

## § 2

1. Ustala się, że rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu **20.04.2018 r.** Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **25.05.2018 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy [dalej: Obiekt] w terminie do dnia 20.04.2018 r.
3. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Obiektu do dnia Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe w Obiekcie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Obiektu, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres prac objętych Umową, przekazać Zamawiającemu dokumenty określone w Umowie i jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania prac oraz zlecić usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem prac (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania prac innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania prac zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin.
6. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (z zastrzeżeniem materiałów ujętych w § 1 ust. 4 (wariantowość), które powinny być dobrej jakości, a także:

- a) nowe;
- b) posiadać certyfikat na znak CE lub znak bezpieczeństwa B wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- c) w przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te posiadać powinny deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy - aprobatę techniczną).

### § 3

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonywać wszystkie roboty objęte Przedmiotem Umowy oraz usuwać wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlano - montażowych, normami, opisami technicznymi wykorzystywanych materiałów i regułami sztuki budowlanej;
- b) zakupić i dostarczyć do Obiektu wszelkie materiały, urządzenia i instalacje, potrzebne do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy;
- c) stosować wyłącznie materiały o jakości przewidzianej w Umowie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami itp.;
- d) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach, które wystąpią w toku wykonywania prac, oraz niezwłocznie je usuwać;
- e) zapewnić odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy;
- f) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad pracami w szczególności zapewnić wykonanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowane osoby;
- g) niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy;
- h) stosować się do poleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego;
- i) zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania prac odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu;
- j) zapewnić przestrzeganie ogólnych przepisów bhp określonych w:
  - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

2. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób niekolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego,

Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... i 00/100 złotych) + podatek VAT w ustawowej wysokości, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy oraz opłaty za transport odpadów i ich składowanie.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
5. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr .....
6. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonywany Przedmiot Umowy na okres .....lat. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami.
2. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym materiałów, urządzeń i instalacji użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, na okres równy okresowi gwarancji jakości tj. .... Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i / lub rękojmi za wady ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
  - 1) zagrażające bezpośredniej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... i zobowiązany jest

- usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 2 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
- 2) inne niż wskazane w punkcie 1) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
  5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
  6. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przed jego podpisaniem, kopie dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, urządzenia i instalacje, użyte do wykonania Przedmiotu Umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych odpowiednio w trybie § 5 ust. 3;
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Kara nie obowiązuje w przypadku przestojów niezależnych od Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty oraz pokryje udokumentowane koszty na podstawie inwentaryzacji sporządzonej przez Strony lub przez Wykonawcę w przypadku niestawiennictwa Zamawiającego.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

Wszystkie roboty nieobjęte uzgodnionym zakresem rzeczowym oraz roboty zamiennie będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 8

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego inż. Łukasz Słaboń.
2. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
5. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
6. W ramach zawartej Umowy:  
przedstawicielem Zamawiającego jest:  
- .....  
- .....  
przedstawicielem Wykonawcy jest:  
- .....  
- .....

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Obiektów wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu prac objętych Przedmiotem Umowy oraz przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadów powstałych w trakcie prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
  - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
  - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz.1232),
  - 3) Ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. z 2013 r., poz. 888),
  - 4) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (Dz. U. z 2007 r., Nr 90 poz. 607).

## § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego, wynikające z Umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu uprawnień, w tym roszczeń i praw kształtujących, przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w Umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego

i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego. Spory wynikłe na tle Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**