

OGŁOSZENIE

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A składa zapytanie ofertowe na:
Wymianę części pokrycia dachowego na hali Supermarketu w Sosnowcu,
ul. Teatralna 11

Celem postępowania jest wyłonienie firmy, która będzie wykonawcą robót budowlanych polegających na wymianie 2200 m² pokrycia dachowego wraz z wymianą na przedmiotowej części dachu instalacji odgromowej. W wyniku postępowania zostanie zawarta umowa. Istotne informacje oraz przedmiar można pobrać ze strony www.arl.org.pl w zakładce ogłoszenia.

Wszelkich informacji udziela Pan Krzysztof Mularczyk tel. 530-766-914 oraz pod względem technicznym inż. Łukasz Słaboń 509-369-039.

Oferty można składać do dnia **11 kwietnia 2018 r. godz. 13.00** w sekretariacie ARL. Konkurs ofert zostanie rozstrzygnięty bez udziału oferentów do dnia 13.04.2018 r. godz. 13:30. O wynikach wyboru oferenta zostaną Państwo poinformowani mailowo bezzwłocznie. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Oferenta lub rezygnacji z konkursu bez podania przyczyny.

Należy zapoznać się ze stanem faktycznym pokrycia i specyfiką obiektu, ewentualne konieczne prace nieprzewidziane w kosztorysie należy ująć w ofercie i opisać (przedmiar ma charakter poglądowy).

Wartość prac będzie opierała się na umowie ryczałtowej.

Wymagany okres gwarancji na wykonanie zadanie min. 10 lat jak i zastosowane materiały.

Wymagany termin realizacji/wykonania zadania do **dnia 25.05.2018 r**

W ofercie należy przedstawić całkowity koszt wykonania remontu 2200 m² pokrycia wraz z wymianą inst. odgromowej w dwóch wariantach:

Wariant 1:

1. Wartość całkowita prac wariant 1 netto:.....+VAT
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okreslat
3. Wykonawca zakupi i dostarczy cały system naprawczy do pokrycia dachowego to jest:
 - Grunt Swisspor primer,
 - Papa podkładowa lub paroizolacyjna BikutopV24 do miejscowego naprawienia poszycia,
 - Papa perforowana Czarna Mamba Perfor,
 - Papa nawierzchniowa Bikutop 250,
 - Pozostałe materiały.

Wariant 2:

1. Wartość prac netto wariant 2:.....+VAT
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okreslat
3. Inwestor zakupi i dostarczy cały system naprawczy do pokrycia dachowego to jest:
 - Grunt Swisspor primer,
 - Papa podkładowa lub paroizolacyjna BikutopV24 do miejscowego naprawienia poszycia,
 - Papa perforowana Czarna Mamba Perfor,
 - Papa nawierzchniowa Bikutop 250,
4. Pozostałe materiały do zakupienia i dostarczenia są w gestii Wykonawcy.

Ponadto do ofert należy przedłożyć:

- OC firmy
- Referencje

Opis prac remontowych koniecznych do wykonania

Technologia naprawy dachu w oparciu o materiały SWISSPOR

Podłoże powinno mieć odpowiednią sztywność i wytrzymałość.

Stare pokrycie powinno być dobrze zamocowane do podłoża (zaleca się aby liczba starych warstw papy nie przekraczała 5).

Podłoże należy oczyścić (musi być suche, czyste, równe, wolne od piasku, tłustych plam i innych zanieczyszczeń).

Występujące na podłożu wybrzuszenia (pęcherze) naciąć, wysuszyć (np. palnikiem) oraz podkleić (klejem lub poprzez rozgrzanie asfaltu palnikiem).

Nierówności i zgrubienia usunąć (np. ścinając wybrzuszenie lub miejscowo wklejając łąkę z papy podkładowej).

W przypadku zawilgoconej starej powierzchni przyjmujemy technologie jak poniżej:

- Przygotowane podłoże należy podziurawić aż do zawilgoconej warstwy (np. zawilgocona izolacja termiczna).
- większe ubytki pęknięcia uzupełnić papą podkładową lub papę paroizolacyjną np. BIKUTOPV24.

Zaleca się wykonanie ok. 10 otworów na 1 m² (np. wiertłem \varnothing 10).

- Podłoże zagruntować roztworem gruntującym Swisspor Primer i pozostawić do wyschnięcia.
- Rozłożyć luzem na połaci dachowej papę wentylacyjną (perforowaną) CZARNA MAMBA PERFOR.

Papy wentylacyjnej nie należy układać w następujących miejscach:

- przy okapie,
- przy wpustach dachowych i korytach odpływowych,
- przy dylatacjach budynku,

- przy kominach, ogniomurach itp.

Pas papy wentylacyjnej należy odsunąć od powyższych miejsc na odległość przynajmniej 50 cm. Papę wentylacyjną układamy na zakład wynoszący ok. 2 cm.

- Ułożyć kominki wentylacyjne w ilości ok. 1 szt. na 30-50 m².

- Zgrzewamy warstwę papy nawierzchniowej BIKUTOP 250*. Papa zostaje zgrzana z podłożem przez otwory w papie wentylacyjnej.

- Wyplówka na łączeniach od 1mm do 10mm.

Pozostałe prace zgodnie z przedmiarem robót.