

## Przedmiar

NAZWA INWESTYCJI : Remont 10 piętra biurowca  
ADRES INWESTYCJI : Teatralna 9; 41-200 Sosnowiec  
INWESTOR : Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Teatralna 9  
BRANŻA : Roboty remontowe ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Łukasz Słaboń

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

### NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł  
Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Prace malarskie</b>			
<b>1.1</b>		<b>Remont korytarza</b>			
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie folią podłóg 48,18+20,17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	68,35	
				RAZEM	68,35
2	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie drzwi i okien folią malarską 1,7*1,75+1,6*2,0+1,6*2,0+1,5*2,0+0,85*2,0*14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,18	
				RAZEM	36,18
3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach 48,18+20,17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	68,35	
				RAZEM	68,35
4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2,9*[24,0*2+5,9*2+3,4*2+2,0*2]-poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168,56	
				RAZEM	168,56
5	KNR 13-23 1001-01	Kasowanie zacieków 4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,00	
				RAZEM	4,00
6	KNR 4-01 0623-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego 4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,00	
				RAZEM	4,00
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami poz.3+poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	236,91	
				RAZEM	236,91
8	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	68,35	
				RAZEM	68,35
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - zmywalnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	168,56	
				RAZEM	168,56
10	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien, drzwi poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,18	
				RAZEM	36,18
11	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 2 poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	68,35	
				RAZEM	68,35
<b>1.2</b>		<b>Remont poszczególnych pomieszczeń</b>			
12	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie folią podłóg 14,5*6+31,3+48,3+29,35+8,3+8,9+46,4+13,8+9,9+23,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	306,85	
				RAZEM	306,85
13	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie drzwi i okien folią malarską 0,85*2,0*11+4,8*2,0*8+0,85*2*5+2,3*2,0*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	177,60	
				RAZEM	177,60
14	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach 14,5*6+31,3+48,3+29,35+8,3+8,9+46,4+13,8+9,9+23,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	306,85	
				RAZEM	306,85
15	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2,9*[5,6+2,9]*2*6+2,9*(6,1*2+5,6*2)+2,9*(6,0*2+8,3*2+5,9*2+5,2*2+3*4+2,6*2+2,8*2+5,9*2+8,3*2+5,2*2+2,8*2+3,3*2+3,0*2+4,9*2+5,8*2)-poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	626,86	
				RAZEM	626,86
16	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - dodatek do likwidacja tzw. baranka 15+2,9*(5,6*2+2,9*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	64,30	
				RAZEM	64,30
17	KNR 13-23 1001-01	Kasowanie zacieków na ściankach 16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,00	
				RAZEM	16,00
18	KNR 4-01 0623-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego - 16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,00	
				RAZEM	16,00
19	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.14+poz.15	m <sup>2</sup>	933,71	
				RAZEM	933,71
20	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	306,85	
				RAZEM	306,85
21	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - zmywalnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	626,86	
				RAZEM	626,86
22	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien, drzwi	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2			
		poz.13	m <sup>2</sup>	177,60	
				RAZEM	177,60
23	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2			
		poz.12	m <sup>2</sup>	306,85	
				RAZEM	306,85
<b>2</b>		<b>Wymiana posadzek</b>			
24	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		15*4+31,3+23,3+10+14+46	m <sup>2</sup>	184,60	
				RAZEM	184,60
25	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
26	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
		poz.24*30%	m <sup>2</sup>	55,38	
				RAZEM	55,38
27	KNR-W 7-12 0302-01	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m <sup>2</sup>		
		poz.24*50%	m <sup>2</sup>	92,30	
				RAZEM	92,30
28	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchni poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	184,60	
				RAZEM	184,60
29	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	184,60	
				RAZEM	184,60
30	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2			
		poz.24	m <sup>2</sup>	184,60	
				RAZEM	184,60
31	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - PCW wraz z cokolikami wsp. 1,5R	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	184,60	
				RAZEM	184,60
<b>3</b>		<b>Inne</b>			
32	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
33	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i ludy z PCV komorowy - elementy gr. do 6 cm i szer. do 50 cm	m		
		2,9*5+6,2+3+3+5,9*3	m	44,40	
				RAZEM	44,40
34	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		16	szt.	16,00	
				RAZEM	16,00
35	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.1 m <sup>2</sup>	szt.		
		poz.34	szt.	16,00	
				RAZEM	16,00
36	KNR 4-01 1301-06	Wymiana lub uzupełnienie drzwi metalowych - 1 szt nowe drzwi	m <sup>2</sup>		
		0,9*2,05*(4+1)	m <sup>2</sup>	9,23	
				RAZEM	9,23
37	KNR 4-01 1302-01	Naprawa zamka z wymianą sprężyny	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
38	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 2-02 1404-04	Szklenie na listwy z obustronnym podkitowaniem ram metalowych szkłem płaskim okiennym ciągnionym grubości 5-6 mm powierzchnia szyby ponad 0,5 m2 5*0,65*1,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,23	 4,23
				RAZEM	
40	KNR 4-01 1301-05 analogia	drobne naprawy - uzupełnienie okien po uprzednim rozszkleniu naprawa wsp. 0,2R  4,5*2,0*11*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,50	 49,50
				RAZEM	49,50
41	KNR-W 2-02 1406-02 analogia	uzupełnienie lub wymiana uszczelki - Szklenie bezkitowe ram metalowych szkłem płaskim ciągnionym lub zbrojonym - uszczelki - podkładki gumowe lub z tworzyw sztucznych - pow. szyby ponad 1.2 m2 4,5*2,0*11*80%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 79,20	 79,20
				RAZEM	79,20
42	KNR 4-01 1215-05	Doczyszczanie okien - Mycie po robotach malarskich okien  100	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,00	 100,00
				RAZEM	100,00
43	KNR 7 0702-02	Uzupełnienie płyt - Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm uzupełnienie w WC 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
<b>4</b>		<b>Rolety okienne - opcja</b>			
44	KNR-W 2-02 1038-01 analogia	Montaż żaluzji pionowych  2,0*2,5*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 80,00	 80,00
				RAZEM	80,00
<b>5</b>		<b>Dodatkowe zasilanie - gniazda</b>			
45	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 120+15*1,5*2	m m	 165,00	 165,00
				RAZEM	165,00
46	KNR 5-08 0110-02	Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach  120+15*1,5*2	m m	 165,00	 165,00
				RAZEM	165,00
47	KNR 5-08 0207-03	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączy przekr.żył Cu-24/Al-40 mm2) 4x2,5mm2 wciągane do rur 150+15*2,0*2	m m	 210,00	 210,00
				RAZEM	210,00
48	KNR 5-08 0301-03	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plast.w podłożu betonowym 16*2	szt. szt.	 32,00	 32,00
				RAZEM	32,00
49	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa szt. o il. wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie 16*2	szt. szt.	 32,00	 32,00
				RAZEM	32,00
50	KNR 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-bieg.przykręcanych 16A/2.5mm2 z podłączeniem 16*2	szt. szt.	 32,00	 32,00
				RAZEM	32,00
51	KNR 5-08 0312-01	Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych kpl. ściennych zamkniętych 25A 1-bieg.z podłączeniem 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
52	KNR 5-08 0226-04	Montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach betonowych za pomocą kołków rozporowych - dla instalacji teletechnicznej 100	m m	 100,00	 100,00
				RAZEM	100,00
53	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie prawidłowości działania i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar. pomiar.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
<b>6</b>		<b>Gruz</b>			
54	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu ( brak bezpośredniego dojazdu )  poz.55	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8,62	 8,62
				RAZEM	8,62
55	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km  4,0 poz.24*0,025	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,00 4,62	 8,62
				RAZEM	8,62
56	K.I.	Oplata za składowanie gruzu poz.55*0,8	t t	 6,90	 6,90
				RAZEM	6,90

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1 877,80	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	wykładzina podłogowa z PCW rulonowa	m <sup>2</sup>	221,52		221,52	0,00	0,00	
2.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	339,30		339,30	0,00	0,00	
3.	"EVI" - sucha mieszanka	kg	575,95		575,95	0,00	0,00	
4.	Emulsja gruntująca	kg	257,54		257,54	0,00	0,00	
5.	gips szpachlowy	t	1,73		1,73	0,00	0,00	
6.	Taśma malarska	m	1 068,90		1 068,90	0,00	0,00	
7.	uchwyty	szt	346,50		346,50	0,00	0,00	
8.	blacha stalowa gruba walcowana na gorąco	kg	155,06		155,06	0,00	0,00	
9.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m <sup>3</sup>	2,72		2,72	0,00	0,00	
10.	gniazda natynkowe	szt	32,64		32,64	0,00	0,00	
11.	przewody kablkowe	m	218,40		218,40	0,00	0,00	
12.	Folia poliet. bud. osłonowa, gr.0,12-0,20mm	m <sup>2</sup>	390,48		390,48	0,00	0,00	
13.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	1,31		1,31	0,00	0,00	
14.	klej Butapren B	kg	92,30		92,30	0,00	0,00	
15.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm <sup>3</sup>	38,77		38,77	0,00	0,00	
16.	rury winidurkowe	m	171,60		171,60	0,00	0,00	
17.	tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m <sup>3</sup>	24,08		24,08	0,00	0,00	
18.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	6,26		6,26	0,00	0,00	
19.	kołki rozporowe plastikowe	szt	410,50		410,50	0,00	0,00	
20.	Płyty sufitowe kaseton.60x60 (do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności)	m <sup>2</sup>	2,06		2,06	0,00	0,00	
21.	puszki	szt	32,64		32,64	0,00	0,00	
22.	listwa przyścienna	m	110,00		110,00	0,00	0,00	
23.	okucia stolarskie do otworów drzwiowych	szt	2,00		2,00	0,00	0,00	
24.	pręty okrągłe śr 6-10 mm ze stali nierdzewnej 3H13 (grupa stali 94)	kg	23,09		23,09	0,00	0,00	
25.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	9,98		9,98	0,00	0,00	
26.	gniazda bezpiecznikowe ściennie zamknięte 1-biegowe	szt	2,04		2,04	0,00	0,00	
27.	kołki rozporowe z wkrętami	szt	200,00		200,00	0,00	0,00	
28.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	7,90		7,90	0,00	0,00	
29.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,08		0,08	0,00	0,00	
30.	główki bezpiecznikowe	szt	2,06		2,06	0,00	0,00	
31.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych sr. 6 mm	kg	3,09		3,09	0,00	0,00	
32.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe	kg	2,10		2,10	0,00	0,00	
33.	wkładki topikowe	szt	2,06		2,06	0,00	0,00	
34.	wstawki ograniczające	szt	2,06		2,06	0,00	0,00	
35.	sprężyny do zamków	szt	2,00		2,00	0,00	0,00	
36.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,03		0,03	0,00	0,00	
37.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,13		0,13	0,00	0,00	
38.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,11		0,11	0,00	0,00	
39.	olej przemysłowy maszynowy	kg	0,02		0,02	0,00	0,00	
40.	wkręty stalowe dokładne z łbem stożkowym z gwintem na całej długości-długość do 12 mm śr.4 mm	kg	0,04		0,04	0,00	0,00	
41.	szkło płaskie okienne ciągnione	m <sup>2</sup>	10,15		10,15	0,00	0,00	
42.	kit trwale plastyczny	kg	11,12		11,12	0,00	0,00	
43.	kleje kauczukowe polichloroprenowe Butapren B	kg	0,59		0,59	0,00	0,00	
44.	kratki wentylacyjne	kg	16,00		16,00	0,00	0,00	
45.	uszczelki	m	289,08		289,08	0,00	0,00	
46.	parapet PCV	m	45,73		45,73	0,00	0,00	
47.	żaluzja pionowa	m <sup>2</sup>	88,00		88,00	0,00	0,00	
48.	drzwi fabrycznie wykończone	szt	1,00		1,00	0,00	0,00	
49.	"EVI" - sucha mieszanka'	kg	1 439,88		1 439,88	0,00	0,00	
50.	cokolik	mb	221,52		221,52	0,00	0,00	
51.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
						<b>RAZEM</b>		

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	4,39	0,00	0,00
2.	spawarka elektryczna wirująca do 300 A'	m-g	225,90	0,00	0,00
3.	Samochód samowład.do 5t (1)	m-g	6,72	0,00	0,00
4.	wyciąg	m-g	17,48	0,00	0,00
5.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	12,35	0,00	0,00
6.	wiertarka wieloczościowa	m-g	7,80	0,00	0,00
7.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	0,02	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł