

Zapytanie ofertowe

Osoby do kontaktu:

Łukasz Słaboń - tel. 509-369-039

Krzysztof Haładus tel. 531-828-787

Składanie ofert: Termin do poniedziałku 02.07.2018 do godz. 12.00 na adres e-mail: arl@arl.org.pl lub osobiście w siedzibie ARL, Sosnowiec ul. Teatralna 9 pok. 701 (VIIp.)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Opis ogólny budynku Hali Supermarketu przy ul. Teatralnej 11 w Sosnowcu

Właściciel budynku:

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. ul. Teatralna 9 w Sosnowcu

Dane techniczne całego budynku:

Rok budowy	ok. 1978 r
Pow. Zabudowy	11 267,00 m ²
Pow. budynku	14 080,00 m ²
Kubatura:	70 82,00 m ³
Działka nr	61/29 k.m. 93

Hala usługowo-handlowa z częścią magazynową oraz obecnie zmienianą częścią ok. 2000 m² na sportowo - rekreacyjną.

Budynek 1 kondygnacyjny częściowo od strony tylnej (magazynowej) w ¼ hali podzielona na dwie kondygnacje.

Brak kondygnacji podziemnych - liczne kanały instalacji wentylacyjnej i teletechnicznej

*Dojście do budynku z poziomu istniejących nawierzchni - **brak barier architektonicznych.***

Opis rozwiązania technicznego

Budynek wykonany w technologii szkieletowej, konstrukcja dachu w postaci żelbetowych tarczownic prefabrykowanych dwukrzywiznowych typu HP, opartych na belkach - podciągach a te na żelbetowych słupach. Elewacja wykonana częściowo ze ścian kasetonowych PW8 a od strony frontowej liczne witryny sklepowe.

Wyposażenie budynku:

Instalacja wod - kan, elektryczna, hydrantowa, teletechniczna, p.poż (czujniki termiczno-optyczne oraz ROP), CO - własny węzeł cieplny w budynku przy ul. Teatralnej 9, odgromowa, przewody wentylacyjne - went. Mechaniczna, c.w.u. - we własnym zakresie - ogrzewacze wody, bojler. Trzy dźwigi towarowo - osobowe nieużytkowane.

II. Zakres zamówienia:

- 1) Wykonanie koncepcji relokacji najemców na powierzchni ok. 7.500m² wraz z uszczegółowieniem rozwiązania zmiany sposobu użytkowania części o powierzchni około 3.500m² na funkcję biurową.
- 2) Przygotowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej oraz niezbędnych ekspertyz i opinii, uzgodnień dla zadania pt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części Hali Supermarketu przy ul. Teatralnej 11 w Sosnowcu na pomieszczenia biurowe, o łącznej powierzchni ok. 3.500 m².

Opis planowanego przedsięwzięcia:

Planowane jest wykonanie adaptacji części hali na potrzeby biurowe.

Hala Supermarketu sumarycznie ma 12.000 m², z której część jest zajmowana przez poszczególne podmioty gospodarcze, a część hali jest niewynajmowana. Należy wykonać w pierwszym etapie koncepcję relokacji - przeniesienia istniejących najemców (zoptymalizowania zajmowanej przestrzeni) w celu uzyskania połączonej powierzchni, pod planowaną adaptację na przedmiotowe biura. Biura mogą mieć charakter open space z przeznaczeniem na ok. 300 osób.

W tabeli poniżej przedstawiono prawdopodobne ulokowanie biur i jego personelu. Układ winien być konsultowany z Zakładem. W zakresie dotyczącym Sali Obsługi Klienta (SOK) powinny być spełnione standardy organizacji i wizualizacji SOK-u (załącznik do zapytania ofertowego).

OBLICZENIA POWIERZCHNI DO PRZY ZAŁOŻENIU LOKACJI 300 OSÓB					
RAZEM:		301	Powierzchnia zajmowana przez osoby		2482,8
Nr	Nazwa pomieszczenia	Ilość osób	Ilość pom.	Pow. m ²	Razem m ²
1.	Pomieszczenia biurowe				
1.1.	Dyrekcja	4	4	22	88
1.2.	Sekretariat	2	2	20	40
1.3.	Sala narad		1	30	30
1.4.	Pomieszczenia biurowe (2-osobowe, zajmowane również przez 1 osobę)	26	24	15	360
1.5.	Pomieszczenia biurowe pozostałe	231		5,8	1339,8
	RAZEM	263			1857,8
2.	Sala Obsługi Klientów - SOK				
2.1.	Stanowiska jednoosobowe (pracownik + 2-óch klientów)	24	24	12	288
2.2.	Stanowiska jednoosobowe jw. z możliwością zamknięcia	4	4	12	48
2.3.	Pomieszczenia dwuosobowe w pobliżu SOK (pracownicy + klienci)	6	3	20	60
2.4.	Pomieszczenia jednoosobowe (pracownik + 2-óch klientów)	3	3	12	36
2.5.	Poczekalnia dla klientów SOK 50 osób (uwzględnić strefę ruchu)			150	150
2.6.	Dziennik podawczy	1		12	12
2.7.	Pomieszczenie na druki			13	13
2.8.	Pokój socjalny			18	18
	RAZEM	38			625
3.	Pomieszczenia magazynowe				
3.1.	Składnica akt				500
3.2.	Magazyny				50
	RAZEM				550
4.	Pomieszczenia techniczne				

4.1.	Serwerownia			30
4.2.	UPS			20
	RAZEM			50
		Suma powierzchni		3082,80

Dokumentacja fotograficzna istniejącej części hali pod adaptację.



Kilka przykładów planowanych prac montażu - wykonania doświetlenia hali światłem słonecznym.



Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70 (1) Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji ze zlecenia wykonania przedmiotu określonego w ofercie, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert oraz bez podawania przyczyn.

Załączniki:

1. Założenia i koncepcja organizacji i wizualizacji SOK w nowej lokalizacji.
2. Przykładowy układ SOK-u.
3. Wymagania dotyczące magazynów.

.....
data sporządzenia oferty

Nazwa (firma) Wykonawcy:			
Adres Wykonawcy:			
adres e-mail:			
nr telefonu:		nr faksu:	
NIP:		REGON:	
reprezentowany przez:	<p>..... (imię, nazwisko osoby/osób uprawnionej/ych/ do reprezentowania Wykonawcy)</p>		

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.

41-200 Sosnowiec, ul. Teatralna 9

arl@arl.org.pl (32) 2665041

Formularz ofertowy

W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe, którego Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie koncepcji relokacji najemców na powierzchni ok. 7500m² wraz z uszczegółowieniem rozwiązania zmiany sposobu użytkowania części o powierzchni około 3500m² na funkcję biurową; wykonanie dla powierzchni zmienianej na funkcję biurową koncepcji projektowej adaptacji w/w budynku wraz z określeniem wstępnych kosztów tej adaptacji, w tym przedstawienie kilku wariantów wykonania instalacji grzewczej i klimatyzacyjnej oraz określenie ich kosztów, w celu ich zoptymalizowania;

oferuję wykonanie usługi za łączną kwotę: _____ (słownie: _____) netto, za cały zakres opisany w punkcie 1);

- 2) przygotowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej oraz niezbędnych ekspertyz i opinii, uzgodnień dla zadania pt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części Hali Supermarketu przy ul. Teatralnej 11 w Sosnowcu na pomieszczenia biurowe, o łącznej powierzchni ok. 3500m², na którą składają się:

1. wykonanie audytu energetycznego dla zamierzonych przedsięwzięć;

2. aktualizacja istniejącej inwentaryzacji, w niezbędnym zakresie i/lub ekspertyzy budowlanej obiektu;
3. wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, która powinna zawierać:
 - a) projekt architektoniczny (rzuty, przekroje, elewacje, wytyczne materiałowe elewacji, detale budowlane);
 - b) projekt zagospodarowania terenu;
 - c) projekt konstrukcyjny koniecznej przebudowy lub wzmocnień elementów konstrukcyjnych w tym, detale konstrukcyjne, obliczenia statystyczne itp.;
 - d) projekt instalacji elektrycznych;
 - e) projekt instalacji teletechnicznej;
 - f) projekt instalacji sanitarnych;
 - g) projekt instalacji wentylacyjnej;
 - h) projekt instalacji grzewczej wraz z projektem kotłowni (planowana jest pompa ciepła oraz piece gazowe) i projektem klimatyzacji;
 - i) projekt instalacji ppoż.;wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i zezwoleń w imieniu Zamawiającego,
4. wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót;
5. w ramach umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - a) złożenia wniosku w Urzędzie o wydanie odpowiedniej decyzji administracyjnej pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych;
 - b) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót;
 - c) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji wraz z prawem do wprowadzenia zmian i modyfikacji w projekcie oraz zobowiązanie się do niewykonania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonania w jego imieniu autorskich praw osobistych;
 - d) wprowadzania na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie 30 dni nieistotnych zmian w projekcie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane oraz dokonania niezbędnych uzgodnień w tym zakresie;
 - e) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli zajdzie ku temu konieczność);
 - f) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy - jeżeli będzie wymagany;
 - g) wykonanie koncepcji aranżacji wnętrz według standardów przyszłego Najemcy wraz z wizualizacją;

**oferuję wykonanie usługi, za łączną kwotę: _____ (słownie: _____)
netto za cały zakres opisany w punkcie 2) podpunkt od 1. do 5. g).**

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w ilości 2 egzemplarzy + zapis na nośniku elektronicznym (płyta CD) - pliki w

formacie cyfrowym jak również w wersji PDF, + niezbędna ilość egzemplarzy projektu budowlanego do złożenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 2) podpunkt 5.a).

Termin wykonania zadania:

1. Koncepcja projektowa do dniamax. 16.07.2018 r.
2. Projekt architektoniczny konieczny do uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie prac do dniamax. 31.08.2018 r.
3. Projektu wykonawczego oraz poszczególnych instalacji niewymaganych ustawowo do uzyskania decyzji administracyjnej do dniamax. 31.08.2018 r.

WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI USŁUG:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem dotyczącym posiadania wymaganego doświadczenia - w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....

WYKAZ WYKONANYCH MINIMUM 2 USŁUG POLEGAJĄCYCH NA:

opracowaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej przygotowany wg poniższego wzoru:

L.P.	Nazwę firmy/instytucji, dla której wykonywane było zamówienie	Skrócony opis przedmiotu zamówienia	Termin realizacji zamówienia (proszę podać termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji usługi)
1.			
2.			

Proszę dołączyć dowody należytego wykonania ww. usług, np. referencje

Wykonawca może przedłożyć również przykładowe projekty adaptacji.

LISTA DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO FORMULARZA (dowody należytego wykonania usług wymienionych):

1.
.....
2.
.....

OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam, iż zapoznałem/-am się z zapytaniem ofertowym i w przypadku wyboru mojej oferty obowiązuję się podpisać umowę i zrealizować usługę zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz umową opracowaną przez Zamawiającego.
2. Oświadczam, że jestem związany przedmiotową ofertą przez okres 30 dni.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70 (1) Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji ze zlecenia wykonania przedmiotu określonego w ofercie, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert oraz bez podawania przyczyn.
4. Oświadczam, że zawarte w Zapisaniu dane oraz uzyskane informacje nie zostaną ujawnione osobom postronnym i nie zostaną wykorzystane na szkodę Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie opłaty i koszty konieczne do zrealizowania całości Przedmiotu zamówienia zgodnie z opisanymi w Zapisaniu wymaganiami.
6. Oświadczamy, że przed złożeniem oferty odbyliśmy wizję lokalną.

.....
*Czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej*